

# ROZVOJ MĚSTA MILETÍN V OBLASTI BYDLENÍ V SOUVISLOSTI S PLÁNOVANOU VÝSTAVBOU DOMU SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Dobrý den všem,

dlouho jsem přemýšlel nad tím, zda mám tento příspěvek napsat. Jsem zastupitelem města Miletín již několik let a vždy jsem se snažil prosazovat věci, které budou v zájmu místních občanů i města samotného. Já osobně vnímám pozici zastupitele tak, že by měl primárně hájit právě tyto zájmy. Rozumím samozřejmě i potřebám státu, potažmo kraje, ale ze své pozice nejsem schopen tyto věci jakkoliv ovlivňovat, takže mně nezbyvá nic jiného, než se jim občas bránit.

Rád bych napsal pár řádků, kde bych shrnul fakta, která vyplývají z vydaného územního plánu a týkají se především rozvoje města Miletín v oblasti výstavby bydlení.

Vydání územního plánu města Miletín, které bylo odsouhlaseno na minulém veřejném shromáždění, jasně určuje to, jakým způsobem je možné se v budoucím období rozvíjet v oblasti nové výstavby. Je jedním z nejstrategičtějších dokumentů v oblasti rozvoje, zjednodušeně řečeno, definuje, kde a co je možné vybudovat. Pro výstavbu rodinných domů v Miletíně jsou k výstavbě určeny 2 hlavní lokality.

**První oblastí** je lokalita bývalého „rybníku (V)Oštipec“, v územním plánu značená jako Z02-BI. Jedná se o pozemky mezi skautskou základnou a zámeckým parkem, ohraničené cestou na koupaliště – viz. obrázek 1. Naprostá většina pozemků v této lokalitě je v soukromém majetku, pouze 2 pozemky jsou v majetku města. Pokud by zamýšlelo město Miletín vytvořit v této lokalitě možnosti rodinného bydlení, bylo by nutné nejdříve jednat o výkupu většiny soukromých pozemků. Asi si dokážete představit, že cena pozemků, které se změnily v novém ÚP na pozemky stavební, rapidně vzrostla. Dalším negativním faktorem je, dle mého názoru, a zajisté i dosti ostatních zastupitelů, to, že vnímám tuto lokalitu vzhledem k podloží ne úplně vyhovující. Přeci jen na tomto místě byl v minulosti bývalý rybník. Možná se ptáte, proč jsme jako zastupitelé na toto vůbec přistoupili? Snažili jsem se prosadit vhodnější lokality pro výstavbu, avšak bylo nám to zamítnuto, protože současný trend v územním plánování je zastavovat nejprve oblasti uvnitř měst a obcí a až následně umožnit zvětšování a zabírání dalšího území.

**Druhou oblastí** pro výstavbu rodinných domů, v územním plánu značená jako Z03-BI, je oblast za Miltexem resp. bytovým domem č. 70 – obrázek 2, kolem které vede částečně i Naučná stezka K. J. Erbena. Určitě se všichni shodneme na tom, že je to velice krásná lokalita, která je v klidné části města, blízko přírodě a zároveň logicky navazuje na již stávající oblast rodinných a bytových domů. Dalším bonusem této lokality je fakt, že většina území je v majetku Státního pozemkového úřadu, resp. jsou v majetku státu. Možná vás nyní zajímá, v čem spočívá zmíněný bonus? Je to naprosto jednoduché. **V praxi to znamená to, že má město Miletín**

**jedinečnou možnost požádat o tyto pozemky bezplatným převodem a tím získat zdarma lokalitu určenou pro výstavbu rodinných domů.** A právě v této lokalitě se plánuje výstavba Domu se zvláštním režimem – dále jen „DZR“. Pokud bude realizována stavba DZR na tomto místě, která zabírá odhadem cca 80% plochy, znamená to, že pro Miletín zůstane místo pouze na výstavbu zmiňovaných bytových domů. Zároveň je tato oblast určena nyní pouze pro rodinné domy, takže budeme muset jako město požádat o změnu územního plánu, tak aby bylo možné v této lokalitě vybudovat právě zmiňované bytové domy.

**Možná to bude překvapující, ale tím můj výčet lokalit pro možnosti výstavby rodinných domů v Miletíně končí.** Na základě zmíněných skutečností z toho vyplývá následující.: V případě realizace DZR v této lokalitě bude možná výstavba rodinných domů pouze v první oblasti bývalého „rybníku (V)Oštipec“. Jak jsem již zmínil, tato lokalita není úplně vhodná a zároveň je spojena s nutností výkupu soukromých pozemků, což je pro naše město spojeno s nemalými investicemi.

**V zásadě to znamená, že možnost rozvoje města Miletín je v oblasti výstavby rodinných domů zcela ohrožena a paralyzována. Opravdu si myslíte, že při všech těchto skutečnostech je výstavba DZR na tomto místě vhodná pro Miletín? Já si myslím, že NE a kdybych tvrdil opak, tak bych lhal sám sobě.**

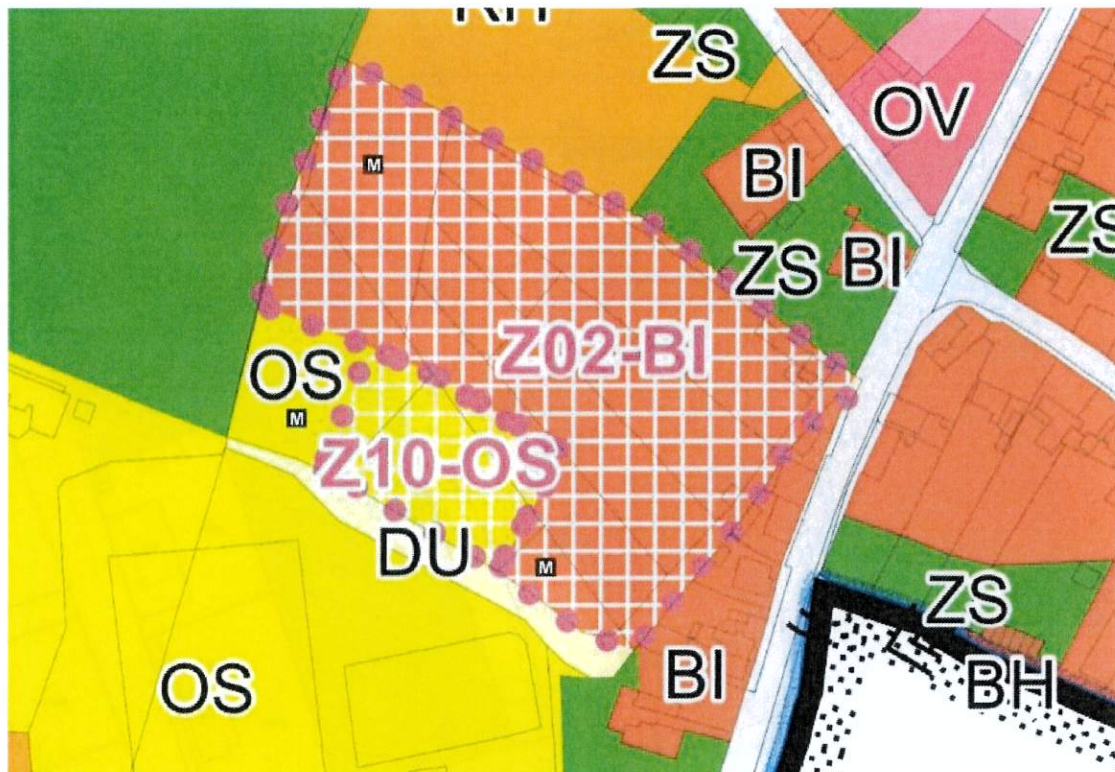
Proč je výstavba rodinných domů vlastně důležitá? Situace v oblasti dostupnosti vlastního bydlení je v rámci České republiky na velice špatné úrovni. Roste poptávka po bydlení na venkově. Do dospělosti dorůstají tzv. Husákovy děti a věřte, že těch je hodně. Rádi bychom v Miletíně udrželi mladé lidi, kteří zde vyrostli a zároveň vytvořili příležitosti k bydlení i pro ty, kteří by zde chtěli v budoucnu žít. Pokud vezmeme v úvahu dálnici, která bude co nevidět v Hořicích, tak Miletín může být v budoucnu, vzhledem ke své pozici a dostupnosti služeb (škola, školka, obvodní lékař, dětský lékař, pošta, potraviny, a to bych mohl pokračovat výčtem dál), **velice atraktivní a krásné město pro život s vyhledávaným puncem venkova.**

**Apeluji tímto na zastupitele a všechny občany Miletína, aby racionálně zvážili výše uvedené skutečnosti. My tady společně žijeme a máme právo hájit naše zájmy. Nikdo nás za to nemůže jakkoliv škatulkovat. Jsou věci, které již nejdou vzít zpět a dlouhou dobu jsme tady v Miletíně nerozhodovali o něčem tak zásadním, co může ovlivnit Miletín na mnoho let dopředu, fakticky napořád.**

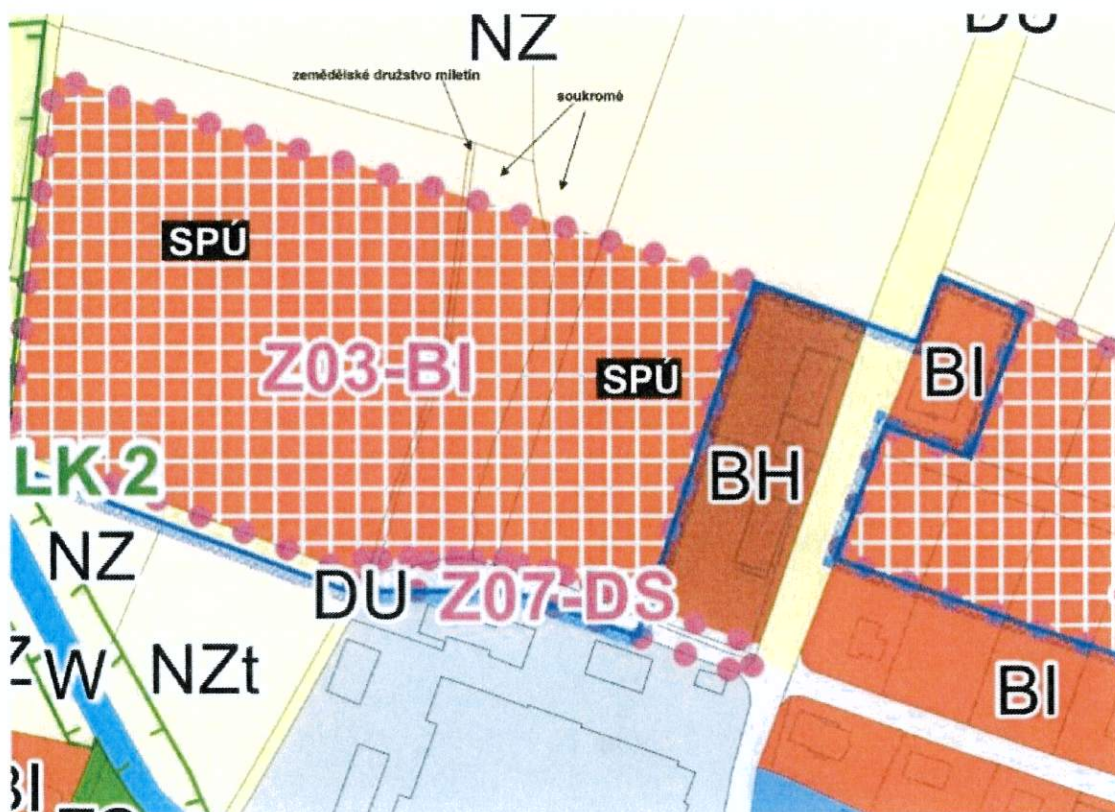
**Tomáš Kožíšek**

**zastupitel města Miletín a člen petičního výboru proti výstavbě Domu se zvláštním režimem**

ÚP - Lokalita (V)Oštipec



ÚP - Lokalita za Miltexem



## Půdorys studie DZR

