



# MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad

tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99  
PSČ 507 71, e-mail:[hejna@miletin.cz](mailto:hejna@miletin.cz)

---

Adresa : **ZD Miletín, Rohoznice č.p.149, 507 71 Miletín**

Spis. značka : 064/2011

Číslo jednací : 050/330/Hej/11/2102

Oprávněná úřední osoba : H E J N A Ladislav

Miletín dne : 21. 02. 2011

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část :

Stavební úřad v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stav.zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení ( dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 17. 01. 2011 podalo

**ZD Miletín, se sídlem Rohoznice č.p. 149, 507 71 Miletín**

( dále jen „žadatel“ ), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v e b**

**SO-01 Polní hnojiště o zastavěné ploše 1839 m2**

**SO-02 Jímky o zastavěné ploše 206,88 m2**

**SO-03 Manipulační plochy o zastavěné ploše 470 m2**

( dále jen“soubor staveb“) na pozemku **parc.č. 1199** ( orná půda ) v kat. území Miletín.

Druh a účel umístěvané stavby :

- polní hnojiště

Umístění stavby na pozemku :

- na výše uvedeném pozemku bude vybudován soubor objektů novostavby polního hnojiště jako velmi významný prvek sloužící ke správnému hospodaření s produkovánými organickými hnojivy stávající mléčné farmy ZD Miletín.

- splašková vody – je dána odtokem hnojůvky a kontaminovaných srážkových vod spadlých na plochu hnojiště a výdejní plochy do navržených jímek o kapacitě 514,3 m<sup>3</sup>
- srážkové vody budou z čistých manipulačních ploch svedeny volně do přilehlého zatravněného terénu.
- nápojení na komunikaci III/3001 – nezvyšují se nároky na kapacitu veřejných komunikačních sítí. Bude řešen sjezdem ze silnice III/3001.
- určení prostorového řešení stavby – je řešeno koordinačním výkresem č.00 00 04 v měř.1: 500.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavby budou umístěny v souladu s výkresem : koordinační situace v měřítku 1: 500 – č.výkresu 00 00 04, který jsou součástí dokumentace přiložené k žádosti o územní rozhodnutí. V situaci je zakreslen současný stav území, požadované umístění staveb, včetně vazeb na umístění jednotlivých objektů.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek poz.par.č. 1199, v katastrálním území Miletín. V rámci výstavby hnojného plata bude dočasně proveden zábor poz.parc.č.1198/2, kde bude skladována skrývka ornice. Po dokončení stavby a odvozu ornice, bude pozemek uveden do původního stavu.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a osobou oprávněnou ve smyslu § 158 stavebního zákona.
4. Stavební řízení na uvedené stavby provede MěÚ Miletín – stavební úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Povolení napojení polního hnojiště na silnici III/3001 provede MěÚ Hořice – odbor dopravy.
5. Plocha zamyšlené stavby je územím se značnou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu ustan. § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutná jejich ochrana.
6. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců sítí byla zkoordinována tak, že do výrokové části tohoto rozhodnutí byly zahrnuty požadavky týkající se územního řízení a podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení. Při zpracování proj.dokumentace je nutno dodržet podmínky samostatných rozhodnutí dotčeného orgánu a orgánů státní správy uvedených v písemných vyjádřeních k územnímu řízení a to :

### **a) stanovisko KŘ Policie KHK ze dne 17.02.2011 pod č.j.: KRPH-188/Čj-2011-050406-042 a to:**

- se zřízením sjezdu ze silnice č.3001 na pozemek p.č.1199 v kat.území Miletín, které bude provedeno podle přiloženého projektu, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska se souhlasí.
- před výjezdem z hnojiště bude umístěna dopravní značka P 4 – „Dej přednost v jízdě“
- v prostoru rozhledových trojúhelníků nesmí být umístěna žádná překážka ( např. neprůhledné oplocení ) a to ani parkovací stání, popřípadě rostliny vyšší než 70 cm. -
- před zahájením prací bude v dostatečném předstihu požádán příslušný silniční správní úřad ( MěÚ Hořice ) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací s návrhem dopravního řešení.

**b) stanovisko Města Miletín ze dne 10.12.2010 pod č.j.711/2010 a to :**

- betonové panely budou vyčnívat nad povrch 180 cm
- panely budou opatřeny nátěrem barvy odpovídající okolní přírodě ( zeleně )
- nátěr bude pravidelně v intervalech pěti let obnovován
- v těsné blízkosti plata budou vysázeny keře, které budou řádně ošetřovány
- vysázení stromků borovice ze severní, jižní a západní strany v šíři 20metrů
- příjezdová cesta k platu bude asfaltová
- okolí a samostatná příjezdová cesta bude pravidelně a řádně udržována, včetně sekání trávy
- na „ostrůvek“ vzniklý uprostřed točny bude osázen vhodnou vegetací, nejlépe stromky
- navážení hnoje a rozvážení hnoje bude mimo území města Miletín
- tyto podmínky budou platné po celou dobu trvání hnojného plata
- v případě, že bude někdy v budoucnu ukončeno provozování hnojného plata, bude zařízení plata zlikvidováno a pozemek uveden do původního stavu.

**c) souhlas MěÚ Hořice - orgánu ZPF ze dne 17.01.2011 pod zn.: MUHC-HO/1140/2011/Jg a MUHC-HO/26014/2010/Jg ze dne 12.01.2011 to :**

- **dočasné vynětí** zemědělské půdy – ze zemědělského půdního fondu se dočasně odnímá celková plocha o výměře 0,4062 ha. ( **poz.parc.č.1198/2 o výměře 0,2520 ha a poz.parc.č.1199 o výměře 0,1542 ha** , vše orná půda, v kat.území Miletín).
- v terénu bude provedeno vyznačení dočasně odejmuté výměry a zabezpečeno nepřekročení odsouhlaseného záboru
- před zahájením stavby polního hnojiště na poz.parc.č.1199 v k.ú. Miletín bude z celkové plochy určené pro dočasný zábor ( 0,4062 ha ) sejmuta skrývka zeminy do hloubky 0,24m. Veškerá sejmutá ornice tj. 1000,1 m<sup>3</sup> bude deponována v západní části staveniště, bude uložena na hromadu pravidelného tvaru a chemicky ošetřena proti zaplevelení.
- zahájení skrývky bude neprodleně nahlášeno orgánu ochrany ZPF pověřeného v MěÚ Hořicích, aby mohla být provedena kontrola dané podmínky.
- pokud dojde k překročení dočasného odnětí nad 1 rok ode dne vydání tohoto souhlasu s dočasným odnětím půdy ze ZPF, orgán ochrany ZPF vydá souhlas s trvalým vynětím zemědělské půdy ze ZPF.
- **trvalé odnětí** zemědělské půdy – ze zemědělského půdního fondu se trvale odnímá plocha o výměře **0,4963 ha - poz.parc.č.1199**, v kat.území Miletín ( na vlastní náklady žadatele ).
- v terénu bude provedeno zaměření odejmuté výměry a zabezpečeno nepřekročení odsouhlaseného záboru.
- skrývka kulturních vrstev bude provedena z plochy 0,4963 ha pro stavbu polního hnojiště do hloubky 0,24 m. Celkem bude sejmuta cca 1.191 m<sup>3</sup> ornice. Veškerá sejmutá ornice tj. 1.191 m<sup>3</sup> bude použita na rekultivaci starých polních hnojišť v zájmovém území, které obhospodaruje ZD Miletín a na vylepšení půdního horizontu na zamokřených pozemcích ve vlastnictví nebo v nájemním vztahu ZD Miletín. Místo využití ornice bude upřesněna s pracovníkem ZD Miletín ( pan Hrnčíř ) a pracovníkem orgánu ochrany ZPF MěÚ Hořice ( pan Jung ) před započítáním snímání ornice.
- dodavatel stavby před zahájením skrývky ornice ( nejméně 14 dní ) uvědomí pověřeného pracovníka ZD Miletín a pracovníka orgánu ochrany ZPF MěÚ Hořice a dohodne s nimi harmonogram navážení ornice na určené pozemky. Dále dodavatel stavby též určí pracovníka, který bude řídit dovoz ornice a zabezpečovat úklid na silnici po přepravě ornice. Stavebník zajistí odvoz ornice na určené plochy na své náklady.
- zahájení a ukončení skrývky bude neprodleně nahlášeno orgánu ZPF MěÚ v Hořicích ( pan Jung ), aby mohla být provedena kontrola plnění dané podmínky.

- finanční odvody za trvalé odnětí zem.půdy se nepředepisují, jelikož se jedná o realizaci stavby prvovýroby podle § 11 odst.3, písm.a) zákona.
- před zápisem stavby do katastru nemovitostí bude předloženo geometrické zaměření pro porovnání s výměrou trvale odejmutou.

**d) stanovisko MěÚ Hořice - OŠaK ze dne 24.01.2011 pod zn.: MUHC-SK/1466/2011/VJ a to :**

- stavebník ( investor ) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci ( např.muzeu ) svůj záměr a umožnit mu v případě potřeby provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeolog.výzkumu na nemovitosti. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník ( investor ) oznámí vybranému archeolog.pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
- dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeolog.výzkumu, oznámí toto stavebník ( investor ) ve smyslu § 23 odst.2 cit.zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Námítky účastníků do vedeného územního řízení nebyly vzneseny.

Účastník řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 ods.1 zákona č.500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“ ) :

**ZD Miletín, Rohoznice č.p.149, 507 71 Miletín**

**Odůvodnění :**

Dne 17.01.2011 podalo ZD Miletín, se sídlem Rohoznice č.p.149, 507 71 Miletín, v zastoupení předsedou ZD Josefem Hrnčirem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Stavební úřad svým opatřením ze dne 19.01.2011 pod č.j. 024/330/Hej/11/1901 oznámil všem účastníkům řízení zahájení řízení a nařídil ústní a místní šetření na den 10. 02. 2011, ze kterého je pořizen úřední zápis.

Do vedeného řízení zaslaly svá stanoviska DOSS a to :

MěÚ Hořice - OŽP, ZVS Hradec Králové, Město Miletín, MěÚ Hořice - Odbor dopravy, MěÚ Hořice – Ochrana ZPF, MěÚ Hořice – OŠaK, Policie ČR DI Jičín, RWE Disatribuční služby Brno, Telefonica O2 Praha.

Během ústního jednání vyplynulo, že je potřeba doložit chybějící doklad ( závazné stanovisko DOSS a to - Policie ČR – DI ). Po doložení chybějícího dokladu dne 18. 02. 2011 mohl stavební úřad vydat předmětné rozhodnutí.

Podmínky závazných stanovisek a jiných opatření dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí, jejich požadavky nebyly v rozporu, stavební úřad tedy nemusel zajišťovat jejich vzájemný soulad.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu KHK podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle ustan. § 93 odst.1 stav.zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za stavební úřad v Miletíně  
H E J N A Ladislav

**Příloha :**

- ověřená PD k úz.řízení

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč, za vydání územního rozhodnutí na umístění staveb,  
byl zaplacen dne..... číslo dokladu je.....

**Doručí se :**

- ZD Miletín, Rohoznice č.p.149, 507 71 Miletín
- Vlasta Čistecská, Rohoznice č.p.103, 507 71 Miletín
- Josef Čistecský, Rohoznice č.p.103, 507 71 Miletín
- Ladislav Šafránek, Jabloňová č.p.623/16, 503 11 Hradec Králové – Svobodné Dvory
- Jaroslava Šafránková, Jabloňová č.p.623/16, 503 11 Hradec Králové – Svob. Dvory
- Roman Kyzlink, U Lva č.p.555, 507 81 Lázně Bělohrad
- Vratislav Kyzlink, Zámecká č.p.526, 507 81 Lázně Bělohrad
- Hana Pochopová, U Studénky č.p.1298, 509 01 Nová Paka
- SÚS KHK, Kutnohorská č.p.59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové
- Město Miletín, Náměstí K.J.Erbena č.p.99, 507 71 Miletín

**DOSS :**

- MěÚ Hořice, odbor dopravy, Nám.Jiřího z Poděbrad č.p.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – ZPF, Nám. Jiřího z Poděbrad č.p.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – OšaK, Nám. Jiřího z Pod č.p.342, 508 19 Hořice
- Policie ČR – DI, Balbínova č.p.24, 506 12 Jičín

