



## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**dle § 659 - § 662 občanského zákoníku**  
Ev.č.: 525/2010

Mezi smluvními stranami:

Město Miletín

se sídlem Miletín, nám.K.J.Erbena 99.

zastoupené Bc. Noskem Miroslavem – starostou města

jako půjčitel

Příspěvková organizace Základní škola K.J.Erbena a mateřská škola Korálka Miletín

zastoupená Mgr.Velichovou Janou, ředitelkou,

se sídlem Miletín, ul.Na Parkáni 107, 507 71,

jako výpůjčitel,

se uzavírá tato

### **s m l o u v a o v ý p ů j č c e .**

#### **I.**

##### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem objektu budovy čp. 107 na stav.parcele 124/1, objekt školní jídelny č.p 377 na stav.parcele 453,pozemek u školní jídelny č.1111/6 s výjimkou zpevněných komunikací,pozemek p.č. 133 – trvalý travní porost, objekt č.p 297 včetně stav.parcely č.369 a zahrady na pozemcích 123/2 a 123/3 vše v k.ú Miletín. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj , katastrální pracoviště Jičín na LV 10001 pro obec a k.ú.Miletín.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje objekt budovy čp.107 na st.parcele 124/1 s výjimkou bytu v přízemí budovy a pozemky uvedené v odst. 1. výpůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Na pozemku p.p.č. 124/1 a 133 pak letní učebnu.
3. Předmětem výpůjčky není byt v přízemí budovy č.p 107.

#### **II.**

##### **Účel a doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace **Základní škola K.J.Erbena a Mateřská škola Korálka Miletín**, tj. výpůjčitele, která vyplývá ze zřizovací listiny této organizace ze dne 10.zář 2010, ve znění platných dodatků.

2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že výpůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.

### **III.**

#### **Podmínky výpůjčky**

##### **1. Půjčitel**

- a) předává výpůjčitelovi předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit výpůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti výpůjčitele do nebytových prostor za účelem kontroly, zda výpůjčitel užívá nebytové prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy.

##### **2. Výpůjčitel :**

3. je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
  - a) je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu v souladu se zřizovací listinou ze dne 10.září 2010., ve znění platných dodatků,
  - b) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených nebytových prostor a jeho okolí, provádět pravidelný úklid venkovních prostor
  - c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
  - d) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených nebytových prostorách nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,
  - e) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčených nebytových prostor,
  - f) odpovídá za škodu způsobenou na vypůjčených nebytových prostorách provozní činností,
  - g) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.

### **IV.**

#### **Stavební úpravy a opravy**

1. Výpůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Výpůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak výpůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

### **V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č.5/2010.. ze dne 22.9.2010..
2. Skončí-li výpůjčka, je výpůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené výpůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.

3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění zajistí půjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a výpůjčitel dvě vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti .

V Miletíně. dne

Půjčitel:

Výpůjčitel:

.....  
Bc. Nosek Miroslav – starosta

.....  
Mgr. Jana Velichová - ředitelka