



354/HJC/2020-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/335/2020-HJCM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
Odbor Odloučené pracoviště Jičín**

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**č. HJC/05/2020 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Miletín.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 25. února 2020**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.**

**Prodáváný majetek**

**stavba:**

- bez čp/če, způsob využití tech.vyhb, na st.p.č. 646 zapsané na LV č. 470, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaná na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Miletín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména železobetonové podzemní jímky nacházející se na části pozemku pozemkové parcely č. 142/8 v k.ú. Miletín.

**II.**

**Popis prodáváného majetku**

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – jímku s biodiskovou čistírnou odpadních vod, která se nachází v zámeckém parku v Miletíně. Stavba byla postavena v r. 1991, zkolaudována v r. 1992. Je bez využití, vnitřní technologie je již zjevně nepoužitelná. Čistička se skládá ze železobetonové podzemní jímky rozměrů 9,40\*3,0 m, hl. 2,30 m a vedlejší stavby pro biodiskovou čistírnu. Vedlejší stavba pro biodisky je zděná z betonových tvárnic ztraceného bednění. Je založena na betonových pasech a desce. Stavba je zapuštěna cca 150 cm pod úroveň terénu. Je zastřešená pultovou střechou, krytou hliníkovým plechem. Do stavby je přivedena elektrika k pohonu biodisků – přípojka však není předmětem převodu. Stavba je obrostlá popínavými rostlinami. Celková zastavěná plocha staveb je 102,46 m<sup>2</sup>. Na st.p.č. 646 se nachází stavba pro biodisky, větší část stavby (jímka) se nachází na okolní p.p.č. 142/8. Pozemky jsou jiného vlastníka. Přístup k uvedenému majetku je po pozemku jiného vlastníka.

Průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože se nejedná o budovu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. p) uvedeného zákona.

Na prodávaném majetku vážne dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku stavební parcely č. 646 v k.ú. Miletín.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém v době od 25.2.2020 do 23.3.2020 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín, na telefonním čísle 493 580 301. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 14.000,- Kč**  
(slovy: čtrnáct tisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. HJC/05/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 25.2.2020 do úterý 24.3.2020, do 12:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Jičín  
Denisova 1073  
506 01 Jičín**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 1.400,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 506200005. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v **úterý 24.3.2020 ve 12:30 hod. na Odloučeném pracovišti Jičín, v zasedací místnosti v 1. poschodí.**
2. Prezence účastníků začíná ve **12:00 hod.** a končí ve **12:30 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

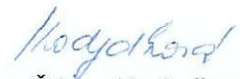
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Jičín  
Denisova 1073  
506 01 Jičín  
telefonní číslo: 493 580 301 – Iva Ponikelská, e-mail: [iva.ponikelska@uzsvm.cz](mailto:iva.ponikelska@uzsvm.cz).

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jičíně, dne: 21-02-2020

  
Ing. Šárka Kodydková  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

vyvěšeno:

sejmuto:

