

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/2610/2020/ZL
Č.spisu: 14853/2019
Vyřizuje: Petr Zlatník
Telefon: 492 105 431
Fax: 493 623 183
E-mail: zlatnik@horice.org

V Hořicích, dne: 5. 2. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odstavec 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ustanovení § 15 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil **žádost o vydání společného povolení** č.j. SU/14853/2019 (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále jen „společné povolení“) na stavbu:

„Infrastruktura pro sídliště RD Miletín – Bystřičná, II. etapa“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

- poz. parc. č. 484/13 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 484/13“),
 - poz. parc. č. 484/14 (orná půda, dále jen „pozemek č. 484/14“),
 - poz. parc. č. 484/15 (orná půda, dále jen „pozemek č. 484/15“),
 - poz. parc. č. 484/18 (orná půda, , dále jen „pozemek č. 484/18“),
 - poz. parc. č. 507/2 (orná půda, , dále jen „pozemek č. 507/2“),
 - poz. parc. č. 515/4 (orná půda, , dále jen „pozemek č. 515/4“),
 - poz. parc. č. 1307/1 (ostatní plocha, , dále jen „pozemek č. 1307/1“),
 - poz. parc. č. 1308/7 (ostatní plocha, , dále jen „pozemek č. 1308/7“),
 - poz. parc. č. 1308/10 (ostatní plocha, dále jen „pozemek č. 1308/10“),
- vše v katastrálním území Miletín, kterou dne 26. 7. 2019 podalo:

Město Miletín, IČ: 00271811, náměstí K. J. Erbena 99, 507 71 Miletín

(dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m stavebního zákona, **oznamuje** Městský úřad Hořice, stavební úřad, **zahájení společného řízení** pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádostí bylo toto společné řízení zahájeno.

Stavba obsahuje:

- zřízení nové zpevněné místní komunikace, vč. zřízení nových zpevněných parkovacích stání (podél její části) a zpevněných sjezdů z okolních pozemků na tuto komunikaci
- napojení nově zřizované komunikace na stávající dešťovou kanalizaci obce
- úprava napojení nově zřizované komunikace na stávající okolní dopravní infrastrukturu obce, vč. částečné stavební úpravy této infrastruktury (stávajících místních komunikací)
- osazení nového dopravního značení

Městský úřad Hořice, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94m odstavec 3 stavebního zákona **upouští od ohledání na místě i od ústního jednání**, a to z důvodů:

- žádost podaná žadatelem dne 26. 7. 2019 o vydání společného povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění
- Městskému úřadu Hořice, stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy
- záměr je umístován v území, pro které byl vydán územní plán (viz §94m odstavec 1 stavebního zákona)

V souladu s ustanovením § 94m odstavec 3 stavebního zákona Městský úřad Hořice, stavební úřad, stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska (v souladu s §94n odstavec 3 stavebního zákona):

do 9. 3. 2020 (pondělí).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. parc. č. 408, st. parc. č. 479, poz. parc. č. 484/10, poz. parc. č. 484/19, poz. parc. č. 484/20, poz. parc. č. 484/21, poz. parc. č. 484/22, poz. parc. č. 484/24, poz. parc. č. 492/2, poz. parc. č. 503/5, poz. parc. č. 503/8, poz. parc. č. 505/4, poz. parc. č. 505/8, poz. parc. č. 505/9, poz. parc. č. 505/10, poz. parc. č. 507/6, poz. parc. č. 507/7, poz. parc. č. 508/2, poz. parc. č. 508/5, poz. parc. č. 508/9, poz. parc. č. 508/10, poz. parc. č. 508/11, poz. parc. č. 515/2, poz. parc. č. 515/3, poz. parc. č. 516, st. parc. č. 548, st. parc. č. 549, st. parc. č. 690, st. parc. č. 705, poz. parc. č. 1308/1, poz. parc. č. 1308/2, poz. parc. č. 1308/3, poz. parc. č. 1308/4, poz. parc. č. 1308/5, poz. parc. č. 1308/6, poz. parc. č. 1308/8, poz. parc. č. 1308/9, poz. parc. č. 1331, poz. parc. č. 1743/1, poz. parc. č. 1743/2, vše v katastrálním území Miletín

Poučení (v souladu s § 94m odstavce 1 až 3 a § 94n odstavec 1 až 3 stavebního zákona):

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží (§ 94n odstavec 1 stavebního zákona). K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží (§ 94n odstavec 2 stavebního zákona).

V souladu s § 94n odstavec 3 stavebního zákona:

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží (v souladu s § 94m odstavec 2 stavebního zákona, postupem podle § 144 odstavec 6 správního řádu, účastníci dle § 27 odstavec 1 správního řádu):

Účastníci dle §94k písmeno a) a b) stavebního zákona:

Město Miletín, IDDS: yncbcrq

Ostatní (jednotlivě):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Dotčené orgány:

Městský úřad Miletín, IDDS: yncbcrq

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a reg. rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Městský úřad Hořice, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci dle § 94k písmeno e).