

**Spole**  
**ný dopis ministryni místního rozvoje**

**Svazu měst a obcí ČR (SMO ČR),  
Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR) a  
Spolku pro obnovu venkova ČR (SPOV ČR)**

**TŘÍKRÁLOVÁ VÝZVA**

**TŘÍ ORGANIZACÍ ZASTUPUJÍCÍ OBCE A MĚSTA**

**ke stažení návrhu nového stavebního zákona**

V Praze dne 6. ledna 2020

**Vážená paní ministryně,**

**dovolte nám se na Vás takto společně obrátit jménem našich organizací ve věci návrhu nového stavebního zákona.** Naše organizace se účastnily projednávání jak záměru stavební rekodifikace, tak uplatnily obsáhlé připomínky k návrhu zcela nového stavebního zákona.

Úvodem přijmeme naše ujištění, že nezpochybňujeme potřebu reformovat stavební právo, zjednodušit a zrychlit stavební řízení. Současná úprava stavebního řízení je z dlouhodobého hlediska neudržitelná a poškozuje ve výsledku všechny účastníky územního či stavebního řízení. Řada záměrů, předložené stavební rekodifikace, je oprávněná, jde povětšinou o dluh státu vůči stavebnímu řízení, který měl být řešen již dávno (např. funkční digitalizace stavebního řízení, citlivě provedená redukce chráněného veřejného zájmu a navazujícího postavení tzv. dotčených orgánů státní správy - DOSů). Dovolte nám též postesek nad konstatováním, že většina dosavadních novelizací stavebního zákona se povětšinou míjela se zamýšlenými cíli a představovala spíše změny k horšímu. Již jen z uvedeného výčtu je zřejmá potřeba zásadních změn současné stavebněprávní úpravy.

**Předložený návrh nového stavebního zákona však nejenže nepovede ke splnění shora vytyčených cílů, ale naopak se obáváme, že v důsledku jeho přijetí dojde ke kolaps stavebního řízení v naší zemi.** Návrh vykazuje tolik věcných, ale i legislativních nedostatků, že jej nemůžeme považovat za vhodný základ pro uskutečnění stavební rekodifikace. Výčet těchto nedostatků a zásadních připomínek je obsahem našich výhrad k předloženému návrhu, jež jsme uplatnili ve stanovené (předvánoční) lhůtě (stanovisko SPOV ČR je ve smyslu Dohody o úzké spolupráci se SMS ČR obsaženo v připomínkách SMS ČR ze dne 23.12.2019).

Naše organizace **nemohou souhlasit s institucionálními změnami**, jejichž výsledkem má být vyčlenění stavebních úřadů ze spojeného modelu výkonu státní správy a rušení stavebních úřadů

v rámci obecních (městských) úřadů, které dále **posilují centralizační tendence** v naší zemi, a to v přímém rozporu se schválenými koncepcemi (fázemi) reformy veřejné správy. Pokládáme za nepochybné, že navržené změny budou znamenat ve svých důsledcích **likvidaci spojeného modelu veřejné správy a oddálení stavebního úřadu občanům**. Nepřijatelné jsou také uvažované zásahy do **územního plánování**, které shledáváme za hrubý zásah do **ústavně zaručeného práva obcí a měst na samosprávu** a práva na rozhodování o využití vlastního území. Nemůžeme ani souhlasit s navrženou možností, obsaženou v návrhu stavebního zákona, kdy **soukromé zájmy mohou převážit nad zájmy veřejnými**. Obáváme se, že v návrhu nového stavebního zákona se odráží především zájem jedné skupiny účastníků stavebního řízení – developerů (např. jejich povinnost přispět na veřejnou infrastrukturu oproti současnému stavu není návrhem řešen), **oprávněné zájmy ostatních subjektů a účastníků řízení nejsou návrhem dostatečně chráněny**. Za sporný, nedomyšlený a také neproveditelný pokládáme **nucený přesun úředníků pod centrální úřad** i proti jejich vůli. Novelizace je vedena také s cílem řešit údajnou systémovou podjatost obcí, což pokládáme za problém relativně okrajový, přenáší tuto systémovou podjatost na státní úroveň, ovšem neřeší ji.

**Vážená paní ministryně,**

ceníme si Vaší snahy jednat s organizacemi, které zastupují samosprávy v naší zemi. Deklarujeme také totožnou připravenost k diskusi o stavební rekodifikaci. Předložený návrh nového stavebního zákona nelze podle našeho přesvědčení změnit tak, aby odpovídal shora uvedeným potřebám v 21. století. **Žádáme Vás proto o jeho stažení z legislativního procesu a předložení nového návrhu, který bude reagovat na nejen shora uvedené výtky směřované vůči stávajícímu návrhu.** Přijměte také naše společné ujištění, že jsme připraveni v takovém případě poskytnout Vašemu úřadu co nejširší a flexibilní součinnost tak, aby nový návrh byl projednatelný v legislativním procesu ještě v současném volebním období.

S pozdravem

**František Lukl, v.r.**  
předseda SMO ČR

**Stanislav Polčák, v.r.**  
předseda SMS ČR

**Veronika Vrecionová, v.r.**  
předsedkyně SPOV ČR

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**  
Ministryně **Klára Dostálová**  
Staroměstské nám. 6  
110 15 P r a h a 1