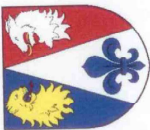




Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-cz



Záměr obce pronajmout nemovitý majetek

Obec Tetín zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

záměr obce

pronajmout:

bytové prostory (byt) o celkové podlahové ploše 77,91 m², umístěný vedle hospody Dupačka, číslo popisné nemovitosti je 34, která je součástí pozemkové parc. č. stavební 21/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané nř LV 10001, v obci Tetín a katastrálním území Tetín, za účelem objektu k bydlení.

Jedná se o byt 2+1 s příslušenstvím. Byt je vybaven vlastním elektrooktlem, koupelna je vybavena vanou, kuchyně vybavena kuchyňskou linkou. V části bytu je na pevně instalováno osvětlení.

Podmínky pronájmu:

Zájemce prokáže, že vůči obci Tetín, popř. ani vůči obci bydliště nemá žádné splatné závazky či nedoplatky poplatků.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Pronájem bytu je vázán k pronájmu nebytového prostoru – hospody Dupačka. Samostatně je nelze pronajmout.

Drobné opravy do výše 3 000,- Kč si bude nájemce hradit sám.

Výše nájemné za byt se stanovuje na 2 500,- Kč měsíčně + platba za služby spojené s užíváním bytu (elektrikář).

Smlouvy o úhradě energií se sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.

Kauce ve výši 1 měsíčního nájemného.

Vzhledem k umístění bytu není možné chovat domácí ani hospodářská zvířata, ani budovat venkovní přístřešky, kůlny či garáže.

Objekt je podsklepený a je sklepní prostory jsou součástí nájemní smlouvy.

Objekt má půdu, ale vzhledem ke stavebním dispozicím a stavu půdního prostoru nebudou půdní prostory součástí nájemní smlouvy.

Prohlídka bytu je možná po domluvě s pracovníky OÚ.

Vyzýváme případně zájemce, aby v době do 22. 09. 2019 do 16:00 doručili písemně žádosti na Obecní úřad v Tetíně, Tetín 57, 507 71 Miletín. O nájemci zastupitelstvo rozhodne na svém zasedání 23. 09. 2019 od 17:00.

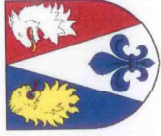
Obec Tetín si vyhrazuje právo na odstoupení od záměru pronajmouti výše uvedeného bytu bez udání důvodu.

Matěj Hlavatý
starosta obce Tetín

OBC ETÍN
507 71 MILETÍN

Vyvěšeno: 02. 09. 2019

Sejmuto:



Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-cz

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek

Obec Tetín zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

záměr obce

pronajmout:

zařízený prostor restaurace v celkové výměře 705 m² v budově č. p. 25, která je součástí pozemku parcely par. č. stavební 21/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001, v obci Tetín a katastrálním území Tetín, za účelem provozování hostinské činnosti a služeb veřejného stravování.

Základní podmínky pronájmu:

- zajištění služeb veřejného stravování a pohostinství svým jménem a na svůj účet způsobem a rozsahu svého oprávnění podle registrace a v souladu se závazky, které bude upravit smlouva o pronájmu
- zájemce připojí k nabídkě: kopii živnostenského oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání v oboru, výčet zkušeností z oboru, reference, podnikatelský záměr
- podpora při pořádání obecních akcí
- provádění základní údržby a úprav nutné pro provoz restaurace s ohledem na platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy
- zajištění údržby a úklidu na přílehlých pozemcích
- nepronajmávat/nepropachtovat prostory třetí osobě
- veškerá média a služby související s pronájemem (elektrická energie) je nájemce povinen si zajistit sám na vlastní účet, přiláhat odběr energií na sebe a řádně hradit platby za odebrané energie a služby přímo dodavatelům
- prostor hostince nelze pronajmávat bez prostoru bytu – nemovitý majetek č.p. 34

Doba pronájmu:

- na dobu neurčitou

Výše pronájmu:

- 2 500,- Kč měsíčně

Zájemci mohou nabídky podat osobně nebo poštou v zalepených obálkách na adresu Obecního úřadu v Tetíně, 507 71 Miletín, do 22. 09. 2018 do 16:00. Zastupitelstvo bude na veřejné schůzi: dne 23.09. 2018 od 17:00 rozhodovat o novém nájemci.

Hodnotícím kritériem bude i odevzdaná příloha této žádosti – Otázky k pronájmu – záměr obce pronajmout nemovitý majetek

Matěj Hlavatý – starosta obce Tetín

OBC ETÍN
507 71 MILETÍN

Vyvěšeno: 02.09.2018


Sejmuto:

PŘÍLOHA: Otázky k pronájmu – záměr obce pronajmout nemovitý majetek

Obec Tetín
Obecní úřad Tetín
Tetín 57, 507 71 Miletín, IČ: 00578622
tel: 724 181 096, e-mail: obec@tetin-lc.cz

PŘÍLOHA: Otázky k pronájmu – záměr obce pronajmout nemovitý majetek

OTÁZKA	ODPOVĚĎ	BODY
1.) Souhlasíte s tím, že ve smlouvě bude pevně zakotvená otevírací doba pro letní a zimní provoz? Letní provoz: středa: 11:00-22:00 úterý: 11:00-22:00 čtvrtek: 11:00-22:00 pátek: 11:00-24:00 sobota: 11:00-24:00 neděle: 11:00-19:00 Zimní provoz čtvrtek: 11:00-22:00 pátek: 11:00-24:00 sobota: 11:00-24:00 neděle: 11:00-19:00		
2.) Budete jako nájemce hospody obývat trvale přidružený prostor bytu?		
3.) Plánujete v hospodě vařit obědy i večere?		
4.) Upřednostníte obecní akce před soukromými?		
5.) Plánujete rozšířit své služby např.: o obecní obchod?		
6.) Poskytovali byste v případě zájmu občanů rozvoz obědů?		
7.) Pořádali byste sami nějaké akce? – Jaké?		
8.) Můžete nám přiložit recenze z bývalé působnosti, či popsat své zkušenosti? (příložené – recenze z internetu)		


OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN