



Z Á P I S č.2/2019

z veřejného zasedání městského zastupitelstva města Miletín konaného dne 26.03.2019 od 18,00 hod. v besedním sále Spolkového domu

Přítomni: Bc. Miroslav Nosek, Mgr. Stanislava Hlaváčková, Bc. Tomáš Hlavatý, PhDr. Iva Reichlová, Ing. Tomáš Kožíšek, Ing. Markéta Cermanová, Marcela Svobodová, Ing. Michaela Hamanová, Ing. Vladimír Marek (příchod 18,02), Ing. František Petera (příchod 18,14).

Omluveni: Bc. Ondřej Machačka

Veřejnost: 8

Zapisovatel: A. Jalová

Veřejné zasedání zahájil starosta M. Nosek konstatováním, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

1) Volba návrhové komise

Navrhnuty M. Cermanová – I. Reichlová.

Hlasování 7 pro – 0 proti – 2 se zdrželi.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi V. Marek – M. Svobodová.

Hlasování 7 pro – 0 proti – 2 se zdrželi.

3) Schválení přebytkového rozpočtu města Miletín na r. 2019 s příjmy 26.179.544,- Kč, výdaji 24.745.544,- Kč, přebytek ve výši 1.434.000, Kč bude použit na pokrytí splátek úvěrů v r. 2019.

M. Cermanová za finanční výbor informovala, že rozpočet byl řádně vyvěšen na úřední desce města.

Hlasování 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

4) Schválení závazných ukazatelů v podobě paragrafů na r. 2019

M. Cermanová – rozpočet není uveden v podrobných položkách, ale podle jednotlivých druhů činností, proto nutno schválit.

Hlasování 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 5) Schválení směrnice o kompetenci starosty města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v oblasti příjmů neomezeně v rámci jednotlivých závazných ukazatelů.

M. Cermanová – směrnice vytvořena na doporučení auditu, kdy bude mít starosta města neomezenou kompetenci k provádění rozpočtových opatření v oblasti příjmů (např. při získání dotace).

Hlasování 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 6) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města Miletín na r. 2020 – 2022.

M. Cermanová – výhled řádně vyvěšen na úřední desce, jde o naplánování příjmů, výdajů a splátek úvěrů.

Hlasování 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

18,14 hod – přišel zastupitel F. Petera

- 7) Schválení dotací spolkům města Miletín dle přílohy č. 1

Hlasování 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 8) Převod bytů domu č.p. 382 do osobního vlastnictví současným nájemcům bytů dle s nimi uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí dle Přílohy č.3

I. Reichlová – bezúplatný převod sepsán s nájemníky bytů ve smlouvách o smlouvě budoucí již při počátku užívání bytů.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 9) Prodej pozemku p.č. 348, k.ú. Rohoznice pod domem č.p. 382 do vlastnictví současným nájemcům za cenu stanovenou dle znaleckého posudku v celkové výši 44.790,19 Kč viz příloha č. 2 usnesení č. 2/2019.

I. Reichlová - znalecký posudek vypracoval Ing. Bc. Andrej Mudray – ohodnoceny byty i pozemek, cena rozdělena dle koeficientů na každého budoucího majitele bytu.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 10) Uhrazení veškerých nákladů spojených s převodem domu č.p. 382 a prodejem pozemku p.č. 348, k.ú. Rohoznice

I. Reichlová – veškeré výše uvedené náklady budou vyúčtovány městem dle skutečných uhrazených nákladů a to dle koeficientů podlahových ploch uvedených ve znaleckém posudku budoucím majitelům jednotlivých bytů. Náklady zahrnují – vypracování znaleckého posudku, vklad do katastru nemovitostí, zápis do katastru nemovitostí, zaměření bytů, vypracování kupní smlouvy.

K vyúčtování by mělo dojít v 04/2019.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

Starosta poděkoval I. Reichlové za veškerou práci spojenou právě s převodem bytů do osobního vlastnictví, vědom kolik času, ochoty a snahy musela vynaložit.

11) Schválení nového Řádu veřejného pohřebiště města Miletín

M. Nosek – nový řád musí být schválen na základě novely zákona o pohřebnictví, co se týká změn vůči nájemcům hrobových míst, změny nenastávají.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

12) Zrušení usnesení zastupitelstva o prodeji pozemkové parcely č. 503/8 k.ú. Miletín p. Jaroslavu Hejnovi a pí. Věře Hejnové.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

13) Schválení prodeje pozemkové parcely č.p 503/8 k.ú. Miletín sl. Aleně Skořepové za cenu ve výši 650,- Kč/1m² včetně DPH.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

14) Prezentace autokempu v Miletíně na webových stránkách www.dokempu.cz

M. Nosek - městu dodána nabídka možností prezentace miletínského kempu na výše uvedeném ubytovacím portálu, nabídka zahrnovala 3 varianty prezentace s různými délkami upřednostnění. Varianta č.1 – roční prezentace se 3 měsíci upřednostnění za 7.900,- Kč bez DPH, varianta č.2 – roční prezentace s celoročním upřednostněním za 11.900,- Kč bez DPH, varianta č.3 – celoroční exkluzivní prezentace za 16.500,- Kč bez DPH. Kompletní nabídka byla přeposlána zastupitelům.

Hlasování o variantě č. 1 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

15) Nákup nového služebního osobního vozidla Dacia Lodgy za částku 283.900,- Kč vč. DPH od f. AUTO Inzat s.r.o.

Stávající služební automobil Škoda Felicia dosluhuje, proto by byla potřeba koupit nové vozidlo, sloužilo by i pro pečovatelskou službu a převážení drobných nákladů.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

16) Žádost o pronájem části pozemkové parcely č. 1418/2 ostatní plocha k.ú. Miletín

M. Nosek – žadatelé již v minulosti žádali o prodej části této parcely – zamítnut z důvodu rizika zamezení přístupu ke zbylé části parcely a ostatním sousedícím parcelám, proto nyní žádají o její pronájem. Na pracovní schůzce zastupitelstva po diskuzi doporučeno, aby nebyl schválen ani pronájem části této parcely, a to ze stejného důvodu a navíc možného vzniku sousedské řevnivosti.

Hlasování o zamítnutí žádosti 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

17) Schválení žádostí o půjčku z fondu rozvoje bydlení v r. 2019

M. Nosek – v letošním roce vyhrazeno z rozpočtu města 185.000,- Kč na možnost k tomuto využití, podány 2 žádosti:

- 1) žádost manželů Nedělových o půjčku ve výši 20.000,- Kč na výměnu oken a vstupních dveří

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 2) žádost pí. L. Kňourkové o půjčku ve výši 50.000,- Kč na modernizaci instalací v domě

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

18) Žádost o odkoupení bytu ve vlastnictví města v bytovém domě č.p. 384

M. Nosek – žadatelkou paní Horušická, v době kdy nájemci skládali finanční podíly obci a na základě toho byly s nimi sepsány smlouvy o smlouvě budoucí o převedení do osobního vlastnictví po uplynutí 20 let od kolaudace domu resp. bytů žadatelka neprojevila zájem o odkoupení bytu, platila pouze nájem. Zastupitelé po projednání pro ponechání bytu v majetku města a pro nevyhovění žádosti, žadatelka měla zažádat o odprodej dříve. Město si ponechá byt ve svém vlastnictví.

Hlasování o nevyhovění žádosti 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

19) Zvýšení registračních a sankčních poplatků v Městské knihovně K.J.Erben

M. Nosek – poplatky se dlouhodobě nezvyšovaly, stávající jsou 50,- Kč/rok pro dospělé, 30,- Kč/rok pro děti a důchodce. Nový návrh na výši poplatků s ohledem na čtenářské poplatky v knihovnách okolních obcí:

registrační poplatek: 100,- Kč/rok dospělí; 50,- Kč/rok děti

sankční poplatky: 1. upomínka 15,- Kč dospělí, 10,- Kč děti

2. upomínka 50,- Kč dospělí, 30,- Kč děti

3. upomínka 80,- Kč dospělí, 50,- Kč děti

doporučený dopis 100,- Kč dospělí i děti

ztráta čtenářské legitimace 5,- Kč

poškození obalu nebo čárového kódu knihy 10,- Kč

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

20) Vyřazení bodu pronájmu pivovarské zahrádky a pivovaru z projednávání městského zastupitelstva

M. Nosek – bude projednáván na příštím veřejném zasedání zastupitelstva, dle návrhu zastupitelů bude vytvořena směrnice o pronájmu dle výměry pozemku.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

21) Nové finanční podmínky provozování sálu Sousedského domu

Na základě projednání finančního výboru, který bral v potaz cenu za kompletní rekonstrukci baru (cena výčepního zařízení, celkové náklady na rekonstrukci) navrženy tyto poplatky: 750,- Kč vč. DPH – pronájem baru a výčepu

3.000,- Kč vč. DPH – pronájem sálu (mimo spolky Miletína)

1.000,- Kč vč. DPH – úklid sálu včetně příslušenství (chodba, wc)

pí. Šimková – poplatek 750,- Kč budou platit i spolky při pořádání plesů? M. Nosek – ano, při konání akcí, kdy jde o výdělečnou činnost pro spolky bude poplatek požadován, stejně jako dosud, při pořádání plesů neplatí spolky výdaje spojené se spotřebou energií, vody ani nájem sálu.

p. Flegl – poplatek za bar je bez úklidu? Starosta – ano, pronájem baru a výčepu samostatně, pokud si někdo pronajme a neuklidí sociální zařízení, chodbu, i když si nepronajme sál, bude účtován poplatek za úklid.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

22) Žádost provozovatele restaurace Sousedský dům f. Sousedský dům Miletín s.r.o. o zrušení inflační doložky

M. Cermanová – finanční výbor nedoporučuje zrušení inflační doložky, a to z toho důvodu, že nájemní smlouva je platná po dobu 10 let a inflační doložka zaručuje minimalizovat riziko ztráty znehodnocení peněz.

Hlasování o zamítnutí zrušení inflační doložky 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

23) Žádost provozovatele restaurace Sousedský dům – f. Sousedský dům Miletín s.r.o. o provedení stavebních úprav

M. Nosek – na jaře se provede odkop rohu, aby se zjistil důvod, proč vlhne stěna ve výčepu, předběžně po konzultacích možné, že se jedná o vodu z okapových svodů, nejspíš se tedy propojí s kanalizací. Na podzim by mohla proběhnout kompletní rekonstrukce výčepu (očištění zdí, výměna oken – promrzají, po poradě by se mohla měnit jen samotná skla), f. Svijany po dohodě s provozovatelem zafinancuje výrobu samotného baru.

p. Flegl – šlo by při výměně skel v oknech, aby se dala trojskla? M. Nosek – bude dotázáno, zda to technicky půjde.

p. Flegl – bylo by možné umístit do prostoru výčepu kamna s výměníkem? M. Nosek – bude potřeba udělat rozpočet.

M. Nosek – výměna sociálního zařízení v restauraci proběhne až v letech následujících, letos bude upřednostněna kvalitní rekonstrukce výčepu.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

24) Nepeněžitý vklad majetku města Miletín do VOS a.s. Jičín

M. Nosek – v současné době je převážná část vodovodů a kanalizací v Miletíně ve vlastnictví f. VOS a.s. Jičín, město je jejím akcionářem (podíl na majetku společnosti minoritní, přibližně 0,5%), v majetku Miletína vodárenská infrastruktura v ul. Jiřího z Poděbrad, ul. 10. května, ul. Lhotova a náměstí K.J.Erbena (VOS a.s. si pronajímá) Pokud by došlo k jejímu poškození právě v těchto ulicích veškeré náklady na opravy a rekonstrukci by šly na vrub účtu města, což by nebyla vůbec nízká investice. VOS a.s. nabídla právě vklad těchto vodovodů a kanalizací do jejího majetku, město by se zbavilo možných budoucích starostí s jejich obnovou s tím, že částka, kterou má VOS a.s. na zvláštním účtu, kam ukládá nájemné by byla převedena na účet města. Jednalo by se o částk 498.588,- Kč + poměrnou část nájemného za r. 2019.

F. Petera – proč neponechat v majetku města? M. Nosek – pokud dojde k poškození, náklady na opravu budou opravdu vysoké v řádech milionů a bude muset hradit město. Okolní města převedla také stoprocentně veškerou vodárenskou infrastrukturu do majetku VOS a.s. , neztratila tak podíl na majetku společnosti.

T. Hlavatý – konkrétně v ul. 10. května je kanalizace v hrozném stavu, riziko, že bude muset dojít k její opravě je velké, náklady i vzhledem délce ulice by byly opravdu vysoké.

F. Petera - ví se, v jakém stavu je kanalizace v ul. Havlíčkově na „Plácku“? Starosta – při akci „Cidlina“ kamerové zkoušky kanalizace neukázaly žádné poškození.

Hlasování pro vložení majetku města VOS a.s. 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

- 25) Pronájem kiosku na koupališti od 01.06.2019 do 31.08.2019 f. Patrik Torák, Brtev za částku 5.000,- Kč a uhrazení nákladů za energie, vodné + stočné a svoz odpadu
M. Nosek – záměr o pronájmu vyvěšen na úřední desce i internetových stránkách města, zájemce p. Torák již měl kiosk pronajatý v minulém roce při oboustranné spokojenosti.
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 26) Delegování zástupce města Miletín na Valnou hromadu VOS a.s. Jičín
S. Hlaváčková – v termínu 10.06.2019 navržen jako delegát starosta města M. Nosek.
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 27) Vyhlášení ankety osobnost města Miletín
I. Reichlová – anketa vyhlášena díky 895 letům vzniku Miletína, podmínky ankety se budou muset vypracovat do poloviny dubna, žádá zastupitele, aby zasílali nebo se hlásily s připomínkami k jejich vypracování.
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo.
- 28) Smlouva o poskytnutí dotace od obce Červená Třemešná ve výši 37.452,- Kč na činnost Základní školy K.J.Erbena a Mateřské školy Korálka
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 29) Nákup nové sekačky – kompaktního traktoru G 23 HD za částku 511.830,- Kč včetně DPH od f. Zemědělské družstvo Všešary VITALTECH Rozběřice.
Konzultováno na pracovní schůzce zastupitelů se zástupcem pracovní čety města L. Fofem – vysvětlil důvody ke koupi.
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 30) Schválení členského příspěvku na r. 2019 Spolku pro obnovu venkova ve výši 2.000,- Kč
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 31) Schválení dotace na činnost Domácímu hospici Duha o.p.s. ve výši 5.000,- Kč
S. Hlaváčková - pracovníci hospicu dojíždí i za svými klienty do Miletína
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 32) Schválení daru na vydávání časopisu Pod Zvičinou ve výši 2.000,- Kč
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.
- 33) Schválení dotace na činnost Denního stacionáře Klokan o.p.s v r. 2019 ve výši 7.000,- Kč.
S. Hlaváčková – město přispívá každoročně, v současné době navštěvuje zařízení 1 klient
Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

34) Schválení dotace na činnost spolku Sportem proti bariérám, z.s. Stará Paka v r. 2019 ve výši 10.000,- Kč.

S. Hlaváčková - pracovníci zajišťující pečovatelskou službu a osobní asistenci zajíždí i do Miletína.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 ze zdržel.

35) Schválení členského příspěvku spolku Podzvičinsko z.s. na r. 2019 ve výši 5.472,- Kč.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

36) Schválení finančního daru na provozování Krkonošských cyklobusů v r. 2019 ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

37) Diskuze

- pí. Velichová – časový výhled, kdy by se mohlo začít pracovat na vytvoření parkovacích míst pod školkou ve spodní části ul. Bidlova?

M. Nosek – počítá s tím, že o prázdninách, až bude nebude v chodu provoz školky, položí se zámková dlažba. Původní záměr vytvořit parkovací místa i na části pozemku manželů Bolechových, ztroskotal na původním souhlasu majitelů pozemku a jeho následném odvolání.

Problém parkování u školky na hlavní silnici – plná čára, rodiče dětí by neměli vůbec parkovat svá auta.

- pí. Velichová – problém zatékání vody do školky.

M. Nosek – konzultováno s klempířem, opraví.

- p. Flegl – nebylo by možno vytvořit parkovací místa v prostoru uprostřed náměstí?

M. Nosek – myslí si, že by nebylo vhodné, jde o nebezpečnou plochu, která by tak trpěla, jde o bezpečnou zónu na náměstí, kde nehrozí riziko nehod, je zde možný volný a bezpečný pohyb osob.

T. Hlavatý – místa k parkování na náměstí jsou, jen řidiči špatně parkují, anebo jsou pohodlní zaparkovat auta na druhé straně náměstí.

p. Flegl – nabízí, proč nevyznačit parkovací místa „vylajnováním“, aby řidiči parkovali dle vyznačení a ušetřilo by se tak místo pro zaparkování více aut?

V. Marek – nevidí jako řešení („lajna blbce nezastaví“)

- p. Flegl – zda by se mohly opravit díry v asfaltu právě v části průjezdu na náměstí od rohu pošty kolem úřadu až k prodejně s potravinami?

M. Nosek – zajistí pracovní četa, až nebude mrznout

- pí. Hošková – cvičení v tělocvičně – hlučné topení, není slyšet cvičitelku

M. Nosek – jediným řešením topení vypnout, prostor tělocvičny je již takhle malý, v případě, že by se v době rekonstrukce sokolovny nainstalovaly radiátory, bylo by to na úkor velikosti samotného prostoru určeného ke cvičení.

pí. Hošková - když bude vypnuté bude tam zima

M. Nosek – žádné jiné řešení než vypnutí topení není, pokud je hluk omezující.

- pí. Hošková – dle průběhu zasedání vyrozuměla, že koupaliště bude v letošním roce v provozu, budou se nějak upravovat sociální prostory?
M. Nosek – budou se upravovat provizorně stejně tak jako každý rok, na rozsáhlejší opravy nejsou finance.
pí. Hošková – v loňském roce nefungoval v prostorách sociálního zázemí koupaliště úklidové práce, byl nepořádek.
M. Nosek – o tomto problému se sám dozvěděl, ale až se zpožděním, nikdo ho na to v průběhu provozu koupaliště neupozornil, návštěvníci koupaliště mohli dát na vědomí ihned, v letošním roce se zaměří na problém udržování čistoty na koupališti.
- pí. Šimková – nešlo by dát ke hřbitovu nižší kontejner na odpad? Je hodně vysoký a špatně se do něho odpad hází.
M. Nosek – můžou se přistavit schůdky anebo se otevřít bočnice kontejneru.
- T. Hlavatý pochválil za umístění kontejnerů na větve po městě, nemohl by být příště v ul. 10. května umístěn někde jinde? Zdálo se mu, že stál v nebezpečném úseku.
M. Nosek – využití kontejnerů i jejich stanoviště stále ve stádiu pokusů, stejně tak jako měsíční svoz elektroodpadu (při jeho prvním svozu se posbíraly dvě multikáry, vše se bude shromažďovat v prostorách základny pracovní čety a poté se daruje hasičům)

Návrh usnesení přečetla M. Cermanová

Zasedání městského zastupitelstva ukončeno v 19,45 hod.

.....
Bc. Miroslav Nosek
starosta Miletína

.....
Mgr. Stanislava Hlaváčková
místostarostka Miletína

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vladimír Marek

Marcela Svobodová