

OBECNÍ ÚŘAD MILETÍN
Miletín
Náměstí K.J.Erbena 99
507 71 Miletín

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN**

Pořizovatel: Město Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracoval: Úřad územního plánování Hořice; Helena Vanická ve spolupráci s určeným zastupitelem

Datum: únor 2016

Základní informace

Návrh zadání územního plánu Miletín byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Miletín o pořízení územního plánu ze dne 4.4.2012. Město požádalo o pořízení územního plánu dne 5.2.2013.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel starosta obce Bc. Miroslav Nosek.

Řešeným územím je správní území města Miletín (CZ 0522 573175), které obsahuje jedno katastrální území – k. ú. Miletín (kód 627101), dvě základní sídelní jednotky – Miletín a Trotinka I. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 893 ha. K 1. 1. 2015 měla obec celkem 878 obyvatel. Obec leží na křižovatce komunikací II/300 a II/284 v nadmořské výšce 334 m.nm.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice v Podkrkonoší a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Rohoznice, Úhlejev, Borek, Tetín a Červená Třešná pro něž je spádovou obcí.

Město Miletín se nachází necelých 7 km jihozápadně od centra sousedního města Hořice. Dobré dopravní spojení je také na Dvůr Králové a Lázně Bělohrad. Občanská vybavenost je zastoupena mateřskou školou, základní školou se školní družinou, knihovna, Obecní dům, několik obchodů, restaurací, sportoviště. Městský úřad Miletín zajišťují i matriku, stavební úřad, městský hřbitov, autokemp, koupaliště a zdravotní středisko. Obec je sdružena v mikroregionu (DSO) Podchlumí sdružujícího 27 obcí, Lázeňského mikroregionu sdružují 22 obcí a sdružení Podzvičinsko –dobrovolný spolek obcí krajinné oblasti Podzvičinska a Podkrkonoší.

Obec má schválený územní plán sídelního útvaru vydaný 4. 6. 1997. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, především v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu :

- Politika územního rozvoje české republiky, aktualizace č.1 (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, aktualizace č.1 (ZUR KHK)
- ÚAP ORP Hořice
- Doplnující průzkumy a rozbor

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Miletín se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, aktualizace č. 1 schválené 15. dubna 2015 (PÚR).

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Miletín zohledněn ve vztahu k potřebám města v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních

silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen v zcela výjimečných případech;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabyly účinnosti 16. 11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Návrh zadání Územního plánu Miletín respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a ze Zprávy o uplatňování ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Celé území obce se nachází mimo rozvojové osy, je zahrnuto dle ZÚR do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), v oblasti krajinného rázu 3- Podkrkonoší a 6-Cidlinsko Krajinný typ je pro řešené území zemědělský a leszemědělský.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek..

ZÚR stanovují dále i v oblastech UVRP:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

ZÚR vymezují koridor dopravní infrastruktury pro silnici II třídy

- silnice II/284 – v prostoru Miletína po hranice okresu s napojením na dnešní trasu silnice II/285 u Bílých Poličan (DS15)

- silnice II/300 – v prostoru Miletína (DS30)

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

ZÚR vymezují koridor technické infrastruktury pro nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1)

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územně analytické podklady včetně III. aktualizace pro ORP Hořice v Podkrkonoší pořídilo Město Hořice v Podkrkonoší. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hořice v Podkrkonoší neobsahuje konkrétní výstupy pro město Miletín, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území je pro další pořizování ÚP zhotovena jednoduchá SWOT analýza pro účely zadání ÚP:

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - VKP Hrubá Skála - Miletínská bažantnice, památný strom – Žižkovy duby - Turistický potenciál – rodiště K.J.Erbena - Dům s pečovatelskou službou - dobrá dopravní obslužnost
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - nepřijatelný stav povrchových a podzemních vod - nízká ekologická stabilita krajiny - záplavové území Q100 - mírný úbytek obyvatelstva

	- slabý sociodemografický pilíř
Příležitosti	- výsadba zeleně kolem průmyslových areálů a komunikací - realizace nefunkčních prvků ÚSES - stavba silnic II tř.
Hrozby	- narušení vodních zdrojů - znehodnocení půdy - urbanizace volné krajiny - nárůst emisí z plošných zdrojů

Dle celkového hodnocení RURU patří město Miletín mezi obce s vyváženým potenciálem. Ve všech třech pilířích (environmentální, ekonomický, sociodemografický) bylo hodnoceno kladně bez výrazných rozdílů.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy (ÚAN I. až III.);
- zapsané nemovitá kulturní památky (10)
- urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, stavební dominanty

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy, Miletínské lázně));

Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s nejvyšší třídou ochrany;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- poloha v CHOPAV Východočeská křída
- záplavová území Bystřice
- vodní zdroj

Dopravní infrastruktura

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- kanalizační vedení vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodů vč. ochranného a bezpečnostního pásma (VTL plynovod);
- telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma, DKO;

Jiné

- ochranné pásmo radioreléových spojů, ochranné pásmo radaru Nepochy
- ochranné pásmo hřbitova

Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída;
- zajištění čištění odpadních vod z celé obce
- revitalizace vodních toků
- ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch, realizace USES, vymezení interakčních prvků v krajině