

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Miletín

č. j: 852/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 9. února 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.,
sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČO: 29414873,
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSHK 42 INS 9586/2015-A,
ze dne 5. května 2015, insolvenčním správcem dlužníků:
Milena Krnáčová, nar. 23.06.1971, IČO: 01050346,
Tomáš Krnáč, nar. 14.01.1968,
oba bytem Palackého 77, 507 71 Miletín

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 79** o výměře 185 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Miletín, č.p. 77, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 79
- **Parcela č. 99** o výměře 168 m² zahrada
zapsané na LV č. 138, pro k.ú. Miletín, obec Miletín, část obce Miletín, okres Jičín, u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP bez podkroví v obci Miletín, část obce Miletín, okres Jičín.

Město Miletín se nachází v okrese Jičín a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hořice. Miletín se rozkládá asi 26 kilometrů východně od Jičína a 6 kilometrů severovýchodně od Hořic. Turisticky spadá do oblasti Podzvičínska. V obci žije 900 obyvatel. V obci je základní škola vyššího stupně a mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště a sportovní hřiště. V Miletíně mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden stomatolog, je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je v obci poštovní úřad, několik prodejen a restaurací. Z inženýrských sítí je v obci elektrorozvodná síť, rozvod zemního plynu a veřejný vodovod.

Nemovitost se nachází nedaleko náměstí v klidné čtvrti obce Miletín. Nemovitost je přístupná z veřejné komunikace z ul. Palackého. Nemovitost se nachází v povodňové zóně 1.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP bez podkroví. V domě je jedna bytová jednotka 2+1. Základy domu jsou kamenné a betonové, zdivo je zděné tl. 45 cm, střecha je sedlová s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenné, vnější obklady tvoří pískovcová podezdívka, dvouvrstvé, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Stropy jsou trémové, okna jsou dřevěná špaletová a zdvojená, dveře jsou dřevěné náplňové. Podlahy jsou betonové a prkenné, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění je elektrickými akumulacími kamny. Ohřev vody je bojlerem, který je umístěn v koupelně. Elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je T+S, kanalizace je vedena v plastovém potrubí. V kuchyni je elektrický sporák s plotýnkami. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana a WC. Stáří domu je 89 let. Opatření prvků krátkodobé životnosti je zvýšené, opatření prvků dlouhodobé životnosti odpovídá jejich stáří. Technický stav nemovitosti je zhoršený.

Dispoziční řešení

Sklep: sklep 4,63m².

1.NP: pokoj 18,89m², ložnice 20,28m², chodba 7,26m², kuchyň 11,23m², koupelna 7,42m², WC 1,03m², komora 2,50m², hlavní chodba 11,41m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 9586/2015-A, ze dne 5. května 2015, zpeněžením zanikají.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení pro ČEZ Distribuce, a. s. zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.12.2015 posudek s číslem 2611/231/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou, a to **na 520.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6752>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 852/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 260 000,- Kč

Vyvolávací cena je 520 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 09.02.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 15. ledna 2016, v 13:00 hod.**
- 2. termín dne 27. ledna 2016, v 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6752 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 21.12.2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec