



Město Miletín

PRAVIDLA

o vytvoření a použití účelových prostředků na opravy a modernizaci bytového fondu pro správní území Města Miletín

Zastupitelstvo města Miletín schválilo na svém zasedání dne 14. října 2015 následující pravidla pro tvorbu a použití prostředků na opravy a modernizace bytového fondu(dále jen „Pravidla“):

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Miletín účelový „fond rozvoje bydlení Města Miletín (FRB)“.
2. Právo disponovat prostředky je trvale podmíněno dodržováním těchto Pravidel, popř. jejich změn a doplňků.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Zdroje fondu tvoří
 - výchozí zdroj – čistý výnos FRB z let 1998 - 2008

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu je město oprávněna použít maximálně 80 % prostředků, poskytnutých ve formě státní půjčky.
2. Prostředky FRB lze použít především k účelům, vyjmenovaným v čl. 4 Pravidel, v případě poskytnutí půjčky činí splatnost max. 4 roky s úročením 5 %.
3. Výdaje fondu jsou rovněž úhrady peněžnímu ústavu za služby, poskytované obcí v souvislosti se zřízením a vedením samostatného účtu (případně účtů) FRB a kontrolou čerpání a splácení poskytovaných půjček.

Čl. 4 Poskytování půjček

1. Adresáty půjček z FRB mohou být vlastníci obytných domů ve správním území města Miletín.
2. Půjčku lze využít výhradně k úhradě stavebních materiálů a prací na obytných domech nebo jednotlivých bytech, případně k opravám a výstavbě technických sítí, souvisejících s objekty bydlení /dle normy ČSN 734301/.
3. Půjčku lze poskytnout pouze v souladu se schváleným programem rozvoje územního obvodu obce a stavebními předpisy.

Z fondu se poskytují především tyto druhy půjček:

Kód	Účel	Max. lhůta Splátky roky	Max. roční úrok %	Horní hranice úvěru v Kč
01	Obnova střech a krovů	4	5	70000
02	Obnova fasád	4	5	50000
03	Rekonstrukce instalací	4	5	20000
04	Zateplení budov	4	5	50000
05	Izolace proti vlhkosti	4	5	30000
06	Rekonstrukce a výst. přípojek a sítí	4	5	20000
07	Výměna oken a vstupních dveří	4	5	30000
08	Zřízení alternativních zdrojů vytápění a ohřevu vody	4	5	30000

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na stejný titul u jednoho domu. Podmínkou pro poskytnutí půjčky je dodržení všech stavebních předpisů.

4. Maximální výše půjčky je 70.000,- Kč.
5. Žadatelé podávají žádosti o půjčku městu. Příjem žádostí bude od ledna do března. Městský úřad vydá pro zpracování žádosti závazný formulář. Všechny podané žádosti budou zařazeny do výběrového řízení, které se uskuteční 1 x ročně: v měsíci duben. Ve výběrovém řízení komise FRB žádosti posoudí a podle finančních možností fondu, záměrů obce i sociální situace žadatelů navrhne poskytnutí půjček.

Komise je složena: starosta, místostarostka, předseda kontrolního výboru, předseda finančního výboru a účetní obce.

Pro platnost usnesení je potřebný souhlas nadpolovičního počtu všech členů komise. Náhradníka komise je oprávněn, v případě potřeby, jmenovat starosta obce. Svůj návrh předloží komise městskému

zastupitelstvu, které s konečnou platností rozhodne o poskytování půjček nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí výběrové komise.

Proti výsledku výběrového řízení se nelze odvolat.

6. Žadatelům, schváleným zastupitelstvem města, bude nabídnuto uzavření smlouvy o půjčce, ostatní obdrží sdělení, že žádosti nebylo vyhověno. Kromě výše půjčky, jejího úročení a lhůt, způsobu a režimu splácení, bude obsahovat podrobný popis účelu tak, aby bylo možno jej při čerpání kontrolovat a dále podmínku bezodkladného vrácení půjčky, zvýšené o pokutu ve výši 30 % z půjčené částky při porušení smluvních podmínek nebo při hrubém porušení platných stavebních předpisů.

Žadatel poskytne městu záruku na splácení půjčky ve výši do 10.000,- Kč zpravidla formou závazku jednoho ručitele, ve výši 10.001,- - 50.000,- Kč formou závazku dvou ručitelů, jejichž příjem by splácení umožňoval. Půjčku lze čerpat do konce kalendářního roku od podpisu smlouvy mezi městem a žadatelem. Nevyčerpaný zůstatek se vrací FRB. Začátek splácení jistiny a úroků bude stanoven ve smlouvě dle dohody se žadatelem.

Čl. 5 Závěrečné ustanovení

Prostředky budou poskytovány přes peněžní ústav ze zvláštního účtu, vytvořeného pouze pro účely těchto pravidel.

V Miletíně 14. října 2015.

Bc. Miroslav Nosek
starosta

Mgr. Stanislava Hlaváčková
místostarostka