

Dobrý den,
na pozemcích dle KN p.č. 630 a p.č. 631 v k.ú. Miletín provede Státní pozemkový úřad údržbu (sečení či mulčování) 1x ročně a to v červnu, nebo červenci.

Ohledně bezúplatného převodu výše uvedených pozemků, Vám zasílám zákonné podmínky tohoto převodu, viz níže.

Možnosti převodů pozemků na obec upravuje zákon č. **503/2012 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, zejména **§§7-10** tohoto zákona:

§ 7

——(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob¹⁴⁾, a to jde-li o pozemky

- a) v zastavěném území⁸⁾, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- b) v zastavitelné ploše⁸⁾, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě,
- f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území⁸⁾ nebo zastavitelné ploše⁸⁾; písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

——(2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede

- a) silniční pozemky¹⁵⁾ pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
- b) silniční pomocné pozemky¹⁶⁾ a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo¹⁷⁾ související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

§ 10

Převod zemědělského pozemku na žádost obce, jeho oprávněného uživatele nebo vlastníka stavby, která se na pozemku nachází

(1) Nebrání-li tomu ustanovení § 6, převede Státní pozemkový úřad úplatně na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, nacházející se v jejím katastrálním území

- a) v zastavěném území⁸⁾,
- b) v zastavitelné ploše⁸⁾,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění.

(2) Pozemky vymezené v odstavci 1 se úplatně převedou na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví, **pokud**

byly marně nabídnuty oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou převodu podle odstavce 3.

(3) Na základě písemné žádosti oprávněného uživatele pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách zřízených na základě územního rozhodnutí nebo existujících již před 1. říjnem 1976 nebo zřízených na základě územního rozhodnutí převede Státní pozemkový úřad tento pozemek do vlastnictví, popřípadě spoluvlastnictví této osobě. Do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

(4) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek, na němž je umístěna tato stavba, a to v případě, že pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku. Státní pozemkový úřad převede vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

(5) Pokud o převod zemědělského pozemku požádají současně osoby uvedené v odstavcích 1, 3 nebo 4, uspokojí se nejprve uživatel pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách, pokud podá žádost nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, poté vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby, která je nemovitostí, a nakonec obec.

Pokud obec splňuje podmínky pro převod dle výše uvedeného zákona, může požádat o převod dotčených pozemků.

S pozdravem

Bc. Martin Sedlák
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad
Hořická 283, 500 02 Hradec Králové
Tel. 495 705 322
E-mail: m.sedlak@spucr.cz