



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99
PSC 507 71, e-mail:hejna@miletin.cz

Adresa :

Ing. Josef Ž E M L I Č K A, Na pecích č.p. 23, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

Spis. značka : 285/2013

Číslo jednání : 068/330/Hej/13/1405

Oprávněná úřední osoba : H E J N A Ladislav

Miletín dne : 14. 05. 2013

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Miletín – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zejména novelou zákona č.350/2012 Sb., posoudil podle § 96 odst.1 a 2, stavebního zákona oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu, které dne 23.04.2013 podal

Ing. Josef Žemlička, bytem Na pecích č.p. 23, 182 Praha - Kobylisy

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.503/2006 Sb.,

souhlas s umístěním stavby

- **přístavby pro rodinnou rekreaci, o celkové zastavěné ploše 51 m², výšky 4,70 m, umístěné na poz. parc.č. 355, v kat. území Úhlejev.**

Druh a účel umístěvané stavby :

- přístavba pro rodinnou rekreaci, nepodsklepeného přízemního objektu, se sedlovou střechou, o zastavěné celkové ploše 51 m², výška stavby 4,70 m.
- stavba je posuzována dle ustan. § 104 odst.2 písm.a.o) a je v **souladu se schváleným ÚPSÚ obce Úhlejev.**
- projektová dokumentace bude zpracována odborně způsobilou osobou.
- původní stavba zahradního domku povolena dne 14.05.2008 pod č.j.127/330/Hej/08/1405 o zastavěné ploše do 25 m².
- při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 10.04.2013 pod zn. PVZ/13/4703/Hv/O.
- elektřina již zavedena v původním objektu, odkanalizování řešeno stávající nepropustnou žumpou, voda z vlastní povolené studny.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a vyznačení polohy podzemních sítí subjektem k tomu oprávněným. Zároveň je stavebník povinen omezit stavební práce v ochranných pásmech podzemních sítí a vedení a řídit se ČSN 736005 a požadavky uvedenými v zákoně č.458/2000 Sb.. Stavebník musí dodržet podmínky a pokyny správce či provozovatelů těchto vedení a sítí.

- 2 -

Veškerý odpad vzniklý stavební činností bude tříděn, využit a nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při provádění stavebních prací nebude docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem a zastíněním, ke znečištění ovzduší a vod, k zamezení přístupu k sousedním pozemkům a stavbách na nich.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2001 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Stavebník je povinen dbát na dodržení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů s tím, že je povinen již od přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu v Praze stavební záměr a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení archeologického výzkumu. **Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s týdenním předstihem (Regionální muzeum a galerie Jičín – tel. 493532204, urlychova@muzeumhry.cz).** V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkum, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst.2 cit.zákona nejpozději druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Stavebník je povinen řídit se povinnostmi při přípravě a provádění stavby dle § 152 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst.1 stavebního zákona :

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst.2 písm.b)stav. zákona, protože záměrem je stavba, která vyžaduje ohlášení dle ustan. § 104 odst.1 písm.a) StZ.

Spolu s oznámením záměru v území k vydání územního souhlasu žadatel doložil doklad prokazující jeho vlastnické právo ke stavbě a jednoduchý technický popis záměru dle § 96 odst.3 písm. e) stav. zákona.

Poučení :

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Územní souhlas platí po dobu 24 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude **podána žádost na ohlášení stavby dle § 104 odst.1 písm.a) zákona č.183/2006 Sb..**

Za stavební úřad v Miletíně
H E J N A Ladislav

MĚSTSKÝ ÚŘAD
507 71 MILETÍN
(3)

Doručí se :

Žadatel :

- Ing. Josef Žemlička, Na pecích č.p. 23, 182 00 Praha 8 - Kobyliisy

Účastníci řízení : (dle § 85 odst.2)

- Mgr. Hana Žemličková, Na pecích č.p. 23, 182 00 Praha 8 – Kobyliisy
- Roman Vrtátko, Harantova č.p.976, 508 01 Hořice
- Jarmila Špůrová, Moravská č.p.726/8, 500 09 Hradec Králové
- Vladislava Tothová, Úhlejev č.p. 2, 507 71 Miletín
- Lesy ČR, Přemyslova č.p.1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové **IDDS : e8jcfsn**
- Obec Úhlejev, Úhlejev č.p.50, 507 71 Miletín **IDDS : 7bhbuda**

DOSS - jednotlivě :

- MěÚ Hořice – ochrana ZPF, Náměstí Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – odbor finanční (archeologie), N. Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice
IDDS : 247bzdz
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4 **IDDS : v95uqfy**
- Povodí Labe s.p., Vítá Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové **IDDS : dbyt8g2**
- Správa silnic KHK, Kutnohorská 59/23, 500 04 **IDDS :p8bghw3**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.350/2012 Sb., za vydání územního souhlasu k umístění stavby pro rekreaci, pol.17 odst.1 písm. a) ve výši **500,- Kč**

byl zaplacen dne, číslo dokladu