



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99
PSČ 507 71, e-mail:hejna@miletin.cz

Spis. značka : 278/2013

Číslo jednání : 067/330/Hej/13/1405

Oprávněná úřední osoba : H E J N A Ladislav

Miletín dne : 14. 05. 2013

ÚZEMNÍ SOUHLAS SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

Marián V E V E R K A, nar. 26.12.1977, bytem Běloveská č.p. 1672, 547 01 Náchod (dále jen stavebník) podal dne 09.04.2013 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu (§ 96 odst.3 stav. zákona a § 15 vyhl.č.503/2006 Sb.) a ohlášení k provedení stavby, uvedené v § 104 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

Novostavba přízemního, nepodsklepeného rodinného domu s neobývaným podkrovím o zastavěné ploše 148,90m², výšky 6,78 m, včetně veškerých přípojek (vodovodní, elektro., kanalizační), zpevněné plochy, oplocení, přístupového chodníku, napojení na místní komunikaci, umístěného na poz. parc.č. 246/2, 246/6, vše v kat. území Rohoznice.

Stavba RD obsahuje :

1.N.P. - zádveří 2,95 m²; chodba 9,00 m²; Velká koupelna s WC 8,35 m²; pokoj 15,40 m²; ložnice 17,30 m²; pokoj 12,70 m²; malá koupelna 2,80 m²; komora 4,20 m²; obývací pokoj s kuchyní 45,50 m²; technická místnost 3,50 m².

Nově vybudované přípojky elektro, vodovodní, kanalizační budou napojeny na již stávající, umístěné na hranici pozemku stavebníka.
Spláskové odpadní vody budou vyvedeny do veřejné kanalizační sítě.

Městský úřad Miletín – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, sloučil v souladu s § 78 odst.4 StZ vydání územního souhlasu s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby a na základě posouzení podle § 96 StZ a § 96a) stavebního zákona

souhlas s umístěním a provedením

výše uvedené stavby. Stavba bude provedena svépomocí, odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat odborně způsobilá osoba (Ing. Marián Veverka – ČVUT stavební).
Předpokládaný termín dokončení stavby je **do 10.12.2014**.

Druh a účel umístěvané stavby :

– umístění stavby RD, včetně inž.sítí a jeho odstupových vzdáleností od hranic pozemku jsou určeny výkresem č. 1 v měř. 1:200, který je součástí ověřené a schválené projektové dokumentace.

- 2 -

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- bez negativního vlivu na sousední pozemky a stavby.

Poučení :

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi a obci.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace (zejména dle podmínek požárně bezpečnostního řešení), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebník bude realizovat stavbu v souladu s ověřenou dokumentací.

Stavebník je na základě ustanovení § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30dnů předem.

K tomuto oznámení případně při závěrečné kontrolní prohlídce předloží zejména následující doklady :

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené proj. dokumentace stavby s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby.
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené proj. dokumentace).
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- zpráva o revizi elektrického zařízení
- zpráva o revizi plynového zařízení
- platná zpráva o revizi komínu
- platná zpráva o revizi hromosvodu (pokud je instalován)
- geometrický plán skutečného zaměření stavby
- doklad o uvedení plynového spotřebiče do provozu oprávněnou osobou
- prohlášení o shodě nebo certifikát na zařízení autonomní detekce a signalizace
- zápis o kontrole hasicího přístroje

Stavební úřad upozorňuje stavebníka (resp. stavbyvedoucího), že při výkopových pracích je povinen zajistit vytýčení a ochranu veškerých podzemních sítí technické infrastruktury, v zájmovém prostoru stavby, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jejich vlastníků, příp. provozovatelů (ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic a.s., VOS a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka (zhotovitele stavby), že se stavba nachází na území s archeologickými nálezy – investor stavby, jejichž součástí jsou zemní práce, je povinen umožnit archeologický výzkum (§ 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Územně nejbližším archeologickým pracovištěm je Regionální muzeum a galerie v Jičíně (tel. 493 532 204).

Za stavební úřad v Miletíně
H E J N A Ladislav

MĚSTSKÝ ÚŘAD
507 71 MILETÍN
(3)

Doručí se :

Stavebník : (doručovací adresa)

- Marián Veverka, Barákova č.p. 250, 507 71 Miletín
- Obec Rohoznice č.p.1, 507 71 Miletín

IDDS : 7e4a6w6

Příloha :

- ověřená projektová dokumentace + štítek

Na vědomí :

- Irena Festová, Rohoznice č.p.69, 507 71 Miletín
- Josef Pavel, Rohoznice č.p.69, 507 71 Miletín
- Josef Pavel, Máchova č.p. 374, 508 01 Hořice
- Genadij Podolský, Tetín č.p. 47, 507 71 Miletín
- Hana Kňourková, Rohoznice č.p.35, 507 71 Miletín
- Jaromír Veverka, Barákova č.p. 250, 507 71 Miletín
- Miloš Jenčovský, Rohoznice č.p.175, 507 71 Miletín
- Lucie Jenčovská, Rohoznice č.p.175, 507 71 Miletín

DOSS :

ČEZ Distribuce a.s.,

IDDS : v95uqfy

RWE Distribuční služby s.r.o.,

IDDS : jnnyjs6

VOS a.s. Jičín,

IDDS : wd7gxvb

Telefonica O2 Czech Republic a.s. :

IDDS : d79ch2h

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.350/2012 Sb.,

a) za vydání územního souhlasu k umístění RD, pol. č.17, odst.1 písm. a) ve výši 500,- Kč,

b) za umístění doplňkových staveb (přípojky) pol.č.17 odst.1 písm.c) ve výši 500,- Kč,

c) za vydání souhlasu ke stavbě RD pol.č.18, odst.3 ve výši 1.000,- Kč, **celkově 2.000,- Kč**

byl zaplacen

dne, číslo dokladu je