



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETIČ

Stavební úřad tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99
PSČ 507 71, e-mail:hejna@miletin.cz

Spis. značka : 268/2013

Číslo jednání : 063/330/Hej/13/1305

Oprávněná úřední osoba : H E J N A Ladislav

Miletič dne : 13. 05. 2013

SOPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

*Jaroslav POZNER, nar. 2.9.1971, bytem Žižkova č.p. 2131, 508 01 Hořice a
Dagmar POZNEROVÁ, nar.19.1.1975, bytem Žižkova č.p. 2131, 508 01 Hořice*

(dále jen stavebníci) podali dne 16.04.2013 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu (§ 96 odst.3 stav. zákona a § 15a vyhl.č.503/2006 Sb.) a ohlášení k provedení stavby, uvedené v § 104 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

Novostavba zděného dvoupodlažního rodinného domu (s nadzemním podlaží a obytným podkrovím, sedlovou střechou, o zastavěné ploše 149,60m2, včetně veškerých přípojek (vodovodní, elektro., kanalizační), zpevněné plochy, oplocení, přístupového chodníku, napojení na místní komunikaci, umístěného na poz. parc.č. 451/10, v kat. území Vřesník.

Stavba RD obsahuje :

1.N.P. - zádveří 4,80 m2; chodba 13,90 m2; WC 2,30 m2; koupelna 2,40 m2; obývací pokoj 28,60 m2; ložnice 11,80 m2; kuchyň 8,90 m2; technická místnost 4,10 m2; spíž 1,40 m2; dílna 35,30 m2.

2.N.P. - ložnice 16,00 m2; ložnice 11,10 m2; pokoj 14,30 m2; koupelna 8,40 m2; WC 4,00 m2; šatna 6,60 m2; chodba 7,70 m2; schody 3,40 m2.

Nové přípojky elektro, vodovodní, kanalizační budou napojeny na již stávající, umístěné na hranici pozemku stavebníka.

Splaškové odpadní vody budou vyvedeny do bezodtokové jímky(typový výrobek z plastu o objemu cca 12 m3).

Městský úřad Miletič – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, sloučil v souladu s § 78 odst.4 StZ vydání územního souhlasu s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby a na základě posouzení podle § 96 StZ a § 96a) stavebního zákona vydává

souhlas s umístěním a provedením

výše uvedené stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výběrového řízení. Firma bude vybrána a oznámena neprodleně stavebnímu úřadu v Miletiči před zahájením stavby. Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat odborně způsobilá osoba. Předpokládaný termín dokončení stavby je **do 10.12.2014.**

- 2 -

Případné změny v provádění stavby nebo změny věcné náplně, popřípadě termínu dokončení stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č.183/2013 Sb..

Stavebník je povinen řídit se povinnostmi při přípravě a provádění stavby dle ustan. § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména novelou stavebního zákona č. 350/2013 Sb.. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

Druh a účel umísťované stavby :

- umístění novostavby RD, jeho odstupových vzdáleností od hranic pozemku jsou určeny výkresem č.C. v měř. 1:200 a 1:500, který je součástí ověřené a schválené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- bez negativního vlivu na sousední pozemky a stavby.

Spolu s žádostí o územní souhlas a ohlášením stavby podle § 104 odst.2 stavebního zákona stavebníci doložili stanovené doklady, které jsou založeny ve spise stavebního úřadu v Miletiči.

Byly splněny podmínky § 96, § 104 a § 105 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 15 a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb.- o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Poučení :

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé předá spolu s štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru stavebníkovi a obci.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace (zejména dle podmínek požárně bezpečnostního řešení), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebník bude realizovat stavbu v souladu s ověřenou pro. dokumentací, zpracovanou Ing. Alešem Petříkem, Rohoznice č.p.51, 507 71 Miletič - (ČKAIT- 060271).

Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem a zastíněním, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezení přístupu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. V případě, že dojde k poškození sousedních pozemků, prostoru, či staveb na nich je stavebník povinen škody bezodkladně odstranit nebo uhradit.

Stavebník je na základě ustanovení § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30dnů předem.

K tomuto oznámení případně při závěrečné kontrolní prohlídce předloží zejména následující doklady :

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené proj. dokumentace stavby s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby.
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené proj. dokumentace).
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- zpráva o revizi elektrického zařízení
- zpráva o revizi plynového zařízení
- platná zpráva o revizi komínu
- platná zpráva o revizi hromosvodu (pokud je instalován)
- geometrický plán skutečného zaměření stavby
- doklad o uvedení plynového spotřebiče do provozu oprávněnou osobou
- prohlášení o shodě nebo certifikát na zařízení autonomní detekce a signalizace
- zápis o kontrole hasicího přístroje

Stavební úřad upozorňuje stavebníka (resp. stavbyvedoucího), že při výkopových pracích je povinen zajistit vytýčení a ochranu veškerých podzemních sítí technické infrastruktury, v zájmovém prostoru stavby, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jejich vlastníků, příp. provozovatelů (ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic a.s., VOS a.s.).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka (zhotovitele stavby), že se stavba nachází na území s archeologickými nálezy – investor stavby, jejichž součástí jsou zemní práce, je povinen umožnit archeologický výzkum (§ 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Územně nejbližším archeologickým pracovištěm je Regionální muzeum a galerie v Jičíně (tel. 493 532 204).

Za stavební úřad v Miletíně

HEJNA Ladislav

MĚSTSKÝ ÚŘAD
507 71 MILETÍN
(3)

Příloha :

- ověřená projektová dokumentace se štítkem

Doručí se :

Účastníci dle § 96a stav. zákona a § 27 odst.1 písm. a) správního řádu :

- Jaroslav Pozner, Žižkova č.p.2131, 508 01 Hořice
- Dagmar Poznerová, Žižkova č.p.2131, 508 01 Hořice

Účastníci dle § 96 odst.3 písm. d) a § 105 odst.1 písm. f) stavebního zákona :

- Obec Vřesník, Vřesník č.p.46, 507 71 Miletín
- Josef Plecháč, Dolní Nová Ves č.p.104, 507 81 Lázně Bělohrad
- Lukáš Herbrych, Dolní Nová Ves č.p.97, 507 81 Lázně Bělohrad
- Jaroslav Lorenc, Kotykova alej č.p.140, 507 81 Lázně Bělohrad

IDSS : hpya6cj

DOSS :

ČEZ Distribuce a.s.,
Telefonica O2 Czech Republic a.s. :

IDDS : v95uqfy
IDDS : d79ch2h

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.350/2012 Sb.,

- a) za vydání územního souhlasu k umístění RD, pol. č.17, odst.1 písm. a) ve výši 500,- Kč,
- b) za umístění doplňkových staveb (přípojky) pol.č.17 odst.1 písm.c) ve výši 500,- Kč,
- c) za vydání souhlasu ke stavbě RD pol.č.18, odst.3 ve výši 1.000,- Kč,

celkově 2.000,- Kč byl zaplacen dne, číslo dokladu je