



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad

tel.493 693 132

nám. Karla Jaromíra Erbena 99
PSČ 507 71, e-mail:hejna@miletin.cz

Adresa : **Ladislav F O F, Vřesník č.p. 10, 507 71 Miletín**

Spis. značka : 60/2013

Číslo jednací : 025/330/Hej/13/1802

Úředně oprávněná osoba : H E J N A Ladislav

Miletín dne: 18. 02. 2013

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Miletíně, jako příslušný úřad podle ustanovení § 13 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o změně kultury a využití), kterou dne 21.01.2013 podal Ladislav Fof (nar.16.04.1958), bytem Vřesník č.p.10, 507 71 Miletín, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhl.č.503/2006 Sb.,

územní rozhodnutí

na změnu kultury a to :

- **poz. parc.č. 201/33** (z původního – trvale travní porost) **ve výměře 554 m²**, s novým využitím **na lesní půdu**, v kat. území Vřesník – LV 113.
- **poz. parc.č. 205/3** (z původního – zahrada) **ve výměře 40 m²**, s novým využitím **na lesní půdu**, v kat. území Vřesník – LV 113.
- **poz. parc.č. 214/1** (z původního TTP) **ve výměře 298 m²**, s novým využitím **na lesní půdu**, v kat. území Vřesník – LV 113.
- **poz. parc.č. 215/2** (z původního TTP) **ve výměře 645 m²**, s novým využitím **na lesní půdu**, v kat. území Vřesník – LV 113.
- **poz. parc.č. 230/2** (z původního TTP) **ve výměře 3.167 m²**, s novým využitím **na lesní půdu**, v kat. území Vřesník – LV 113.

celková výměra činí

4.704 m² = 0,4704 ha

Vymezení využití těchto parcel:

Všechny tyto pozemkové parc.č. **201/33; 205/3; 214/1; 215/2; 230/2**, vše v kat. území Vřesník, **budou zalesněny dle předloženého projektu k zalesnění nelesní půdy** a převedeny do lesního půdního fondu.

Se změnou využití těchto poz. parcel se souhlasí za těchto podmínek :

- V terénu bude provedeno zaměření (vytýčení pozemkových parcel) odejmuté výměry a zabezpečeno nepřekročení odsouhlaseného záboru.
- Skrývka kulturních vrstev nebude provedena.
- Zalesnění bude provedeno v druhové skladbě plánem zalesnění, který je součástí podkladů tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem (orgánu územního plánování).

- K zalesnění bude využita poz. parcela č. 230/2, ve výměře 0,3167 ha, v kat. území Vřesník tak, jak je uvedeno na situačním výkresu, který je součástí doložené dokumentace. Dále bude k zalesnění využita poz. parc.č. 215/2, ve výměře 0,0645 ha, v kat. území Vřesník tak, jak je uvedeno na situačním výkresu, který je také součástí ověřené dokumentace. Dále dojde k zalesnění poz. parc.č. 201/33 ve výměře 0,0554 ha, poz. parc.č. 205/3 ve výměře 0,0040 ha a poz. parc.č.214/1 ve výměře 0,0298 ha, vše v kat. území Vřesník.
- V případě zjištění „archeologické situace“ nálezů movitých artefaktů, je nutno zalesňovací práce zastavit a neodkladně ohlásit Muzeu a galerii v Jičíně (tel. 493 532 204).
- V souvislosti se zalesňováním nelze provádět žádné úpravy, kterými by byly měněny odtokové poměry v území.
- První řadu stromků u vlastnické hranice zalesňovat 1,5 metrů od průběhu vlastnické hranice.
- Respektovat požadavek Povodí Labe s.p., Hradec Králové, který požaduje neosazovat pruh v šíři 6 m od břehové čáry vodního toku (**severní část hranice** pozemku parc. č.201/33, v celé délce pozemku určeného k zalesnění).
- Projekt zalesnění zpracoval revírník Gustav Plecháč – Lesní správa Hořice.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o využití území se změnou kultury, požádá vlastník referát MěÚ Hořice - SSL, o prohlášení uvedených pozemků za součást lesního půdního fondu. Žádost ke změně kultury (informační přílohy) byly žadateli předány.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

- ve vedeném řízení nebyly žádné uplatněny.

A) Účastníkem řízení podle § 85 odst.1 StZ je :

- Ladislav Fof, Vřesník č.p.10, 507 71 Miletín
- Obec Vřesník

B) Dalšími účastníky řízení dle ustanovení § 85 odst.2 StZ jsou :

- Jan Maděra, Jandova č.p.783/9a, 500 09 Hradec Králové – Malšovice
- Jiří Hátle, Vřesník č.p.37, 507 71 Miletín
- Petr Čeřovský, Vřesník č.p.35, 507 71 Miletín
- Marie Jiranová, Obora č.p.33, 508 01 Chomutice
- Dana Kořánová, Třída Ed. Beneše č.p.577/86, Třebeš, 500 112 Hradec Králové
- Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění :

Dne 21.01.2013 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí ke změně využití předmětných poz. parcel, uvedených ve výroku rozhodnutí, v daném kat. území Vřesník.

V souladu s ustanoveními § 87 StZ stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 14. února 2013, ze kterého byl pořízen úřední zápis, který je založen na stavebním úřadě Miletín.

Ve veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné námitky či připomínky do vedeného územního řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky :

- Městský úřad Hořice – Odbor ÚP ze dne 14.02.2013 pod č.j. MUHC-SU/1249/2013/ Vn

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek DOSS, s tím, že nebyly vzneseny žádné námitky, které by bránily vydání územního rozhodnutí tak, jak je výše uvedeno.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů od dne jeho doručení ke Krajskému úřadu v Hradci Králové, referátu region.rozvoje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Za stavební úřad v Miletíně
H E J N A Ladislav

Obdrží :

- všichni účastníci řízení uvedeni výše pod body **A) a B).**

DOSS :

- MěÚ Hořice – ZPF, Náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – OŽP, SSL, Náměstí Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.350/2012 Sb., o správních poplatcích, pol.č.17 odst. 2 písm. a) ve výši 1,000,- Kč, za vydání rozhodnutí o změně využití území do 5000 m2,

byl zaplacen dne..... číslo dokladu je