



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad

tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99

PSC 507 71, e-mail: hejna@miletin.cz

Adresát : **Mgr. Ondřej S T Ý B L O, Ovčí Hájek č.p. 2159/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

Spis značka : 874/2012

Číslo jednací : 010/330/Hej/13/2201

Oprávněná úřední osoba : Hejna Ladislav

Miletín dne 22. 01. 2013

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení, přezkoumal podle § 84 až § 91 a dále podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí a provedení stavby **odkanalizování areálu zámku – objektu č.p.2**, tak, jak svoji žádost podal **stavebník – Mgr.Ondřej Stýblo, bytem Ovčí Hájek č.p. 2159/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky**, v zastoupení Ing. Arch. Davidem Kratochvílem, bytem Nerudova č.p. 986, 544 01 Dvůr Králové (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto :

I. Podmiňující výrok :

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

- **odkanalizování areálu zámku – objektu č.p. 2, umístěného na stav. parc.č. 147, v kat. území Miletín, kanalizační přípojkou DN 200, v délce 40 m, vedenou po poz. parc.č. 1287/1, se zaústěním do stávající šachty MŠ 2, napojenou na veřejnou kanalizaci v ulici Komenského.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavební práce budou probíhat v souladu s ověřenou situací zpracovanou v měř.1: 250 výkres č. C.1, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Respektovat vyjádření MěÚ Hořice – OŽP ze dne 17.12.2012 pod zn.: MUHC-ŽP/19674/2012/JK.
4. Respektovat vyjádření RWE Distribuce s.r.o. Brno, ze dne 05.12.2012 pod značkou : 5000721163 – úplné znění předáno stavebníkovi.
5. Respektovat vyjádření VOS a.s. Jičín ze dne 06.04.2011 – úplné znění předáno stavebníkovi.

III. Navazující výrok :

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení pro stavbu

odkanalizování areálu zámku – objektu č.p. 2, umístěného na stav. parc.č. 147, v kat. území Miletín, kanalizační přípojkou DN 200, v délce 40 m, vedenou po poz. parc.č. 1287/1, se zaústěním do stávající šachty MŠ2, napojenou na veřejnou kanalizaci v ulici Komenského.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

- 1 Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Falta (ČKAIT – 0701131). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.309/2006 Sb. a vyhlášku č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dále je dodavatel stavby povinen zabezpečit stavbu z hlediska BOZ ve smyslu příslušných ustanovení zák.č.262/2006 Sb., zák.č.258/2000 Sb., a zák.č.455/1991 Sb..
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stav. zákona, aby při stavbě byly použity pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnosti, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti a na úsporu energie a ochranu tepla. Jejich vlastnosti byly přezkoušeny dle předpisů o státním zkušebnictví a byly schváleny nebo certifikovány.
5. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí v místě stavby. V průběhu realizace stavby budou respektovány připomínky a požadavky jejich vlastníků resp. správců, jak jsou uvedeny ve vyjádření níže uvedených.
Veškerá písemná stanoviska správců podzemních sítí má investor (stavebník) k dispozici.

6. Stanovisko VOS a.s. Jičím ze dne 06. 04. 2011 a to :

- kanalizační přípojka bude provedena z materiálu ULTRARIB PP 2 DN 200.
- do kanalizační přípojky nebudou svedeny dešťové vody.
- napojení nové přípojky na stávající potrubí investora bude provedeno přes stávající šachtu, septik bude vyřazen z provozu.
- napojení kanalizační přípojky bude provedeno do stávající šachty veřejné kanalizace MŠ2, způsob napojení bude před zahájením prací projednán s pracovníky VOS a.s. - investiční technik p. Bartoš, tel. 603 480 419, vedoucí střediska VOS a.s. v Hořicích p. Suchánek – tel 493 624 168, 603 532 438.
- po dokončení stavby před záhozem, zejména ke kontrole napojení přípojky do šachty veřejné kanalizace, požadujeme ke kontrole přizvat zástupce naší společnosti, viz. kontakty výše uvedené, o kontrole bude učiněn zápis.
- Po napojení na kanalizaci uzavře vlastník nemovitosti novou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s VOS a.s. na našem obchodním oddělení v Jičíně, Na Tobolce č.p.428, pí. Kubínová, tel. 493 544 815.

7. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení využita k terénním úpravám, bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (zbylý nepoužitelný stav. materiál, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat **pouze na povolených, k tomu účelu vymezených skládkách.**
8. Dešťová voda z objektu č.p.2 bude oddělena od splaškových vod a napojena do budované dešťové kanalizace v areálu zámku.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Odborný dozor bude prováděna osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel si určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby podle § 153 stav. zákona. Stavebník nahlásí SÚ před zahájení prací stav. firmu, která bude tyto práce provádět. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu k užívání stavby.
10. V průběhu stavby je stavebník povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoliv jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
11. Případné odpady (ve smyslu ustanovení § 3 zákona č.185/2001 o odpadech a změně některých dalších zákonů) vzniklé v souvislosti s realizací staveb budou likvidovány v souladu s tímto zákonem.
12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny při všech částech stavby, které budou zakryty, dle § 18 vyhlášky č.526/2006 Sb.. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebním úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
13. Stavba bude dokončena v termínu **do 15.10.2014.**
14. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná prohlídka, která se uskuteční na základě písemného oznámení záměru stavebníka se zahájením užívání stavby. Dle § 120 odst.1 stav. zákona je stavebník povinen oznámit stav. úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení záměru s užíváním stavby se podává dle § 11 vyhl. č.526/2006 na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 cit. vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou :

„Hlavním účastníkem řízení“ dle ust. § 27 odst.1a) zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“) je :

pro územní řízení dle § 85 odst.1 písm.a) StZ i pro stavební řízení dle § 109 odst.1 písm.a) StZ :

- Mgr. Ondřej Stýblo, Ovčích Hájek č.p.2198/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
v zastoupení Ing.Arch. Davidem Kratochvílem, Nerudova č.p.986, 544 01 Dvůr Králové
- Město Miletín, Náměstí K. J. Erbena č.p. 99, 507 71 Miletín

„Vedlejšími účastníky řízení“ dle ust. § 27 odst.2 správního řádu jsou :

pro územní řízení dle § 85 odst.1b) a odst.2 a pro stavební řízení dle § 109 StZ :

- Jiří Hruška, Na Parkáni č.p.120, 507 71 Miletín
- Pavel Krejčí, Na Parkáni č.p.120, 507 71 Miletín
- Josef Plechač, Pod Lipou č.p.1664, 508 01 Hořice

Odůvodnění

Dne 20.11.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 StZ. a v souladu s § 140 správního řádu usnesením podle § 140 odst.4 spr.řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.11.2012 oznámil ve smyslu § 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., a ve smyslu ustanovení §78 StZ zahájení sloučeného územního řízení se stavebním řízením, neboť pro navrhovanou oblast je zpracována ÚPSÚ a zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 10.01.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování předložených žádostí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů. Zejména se jednalo o projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou a stanovisek ostatních DOSS (dotčených orgánů státní správy).

Do vedeného stavebního řízení neobdržel stavební úřad v Miletíně žádnou námitku či připomínku, která by bránila vydat územní a stavební povolení na uvedenou stavbu. Veškerá stanoviska DOSS byla zkoordinována do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou součástí schválené a ověřené projektové dokumentace (v textové části PD).

Požadavky účastníků řízení budou akceptovány a jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Do uvedeného stavebního řízení obdržel stanoviska od DOSS a to : MěÚ Hořice – OŽP, RWE Distribuce s.r.o. Brno, VOS a.s. Jičín.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) nejsou ve vzájemném rozporu.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 78 odst.1 stav. zákona, posoudil připomínky a nashromážděná stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stav. zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavbami. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti rozhodnutí o umístění stavby (I. podmiňující výrok) se mohou účastníci územního řízení (dle § 85 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Proti stavebnímu povolení (II. navazující výrok) se mohou účastníci stavebního řízení (dle ust. § 109 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle ustanovení § 140 odst.7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutím s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stav. zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za stavební úřad v Miletíně
H E J N A Ladislav

Příloha :

- ověřená projektová dokumentace

Doručí se : (účastníci řízení dle § 85 odst.1 StZ)

- Mgr. Ondřej Stýblo, Ovčív Hájek č.p.2159/16, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
prostřednictvím Ing. Arch. Davidem Kratochvílem, Nerudova č.p.986, 544 01 Dvůr Králové

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 StZ) - veřejnou vyhláškou :

- Jiří Hruška, Na Parkáni č.p.120, 507 71 Miletín
- Pavel Krejčí, Na Parkáni č.p.120, 507 71 Miletín
- Josef Plecháč, Pod Lipou č.p.1664, 508 01 Hořice

DOSS :

- MěÚ Hořice – OŽP, Nám. Jiřího z Poděbrad čp.342, 508 19 Hořice
- VOS a.s. Jičín, Na Tobolce č.p.428, 506 45 Jičín
- RWE Distribuce a.s., Plynářská č.p.499/1, 657 02 Brno

Na vědomí :

- Městský úřad Miletín

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., za vydání stav. povolení položky č.17, odst.1, písm. f) sazebníku ve výši 300,- Kč

byl zaplacen dne....., číslo dokladu je

**Město Miletín nechá veřejně vyvěsit toto oznámení po dobu 15ti dnů
a potvrzené jej navrátí na stavební úřad.**

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....