

Číslo jednací: 025 Ex 4505/09-39

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Jičíně č.j. 12 Nc 4501/2009-4, ze dne 5.3.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 25.4.2008, č.j. 22 Ro 133/2008-12, jež vydal Okresní soud v Jičíně, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

Sulc Karel, bytem/se sídlem Tyršova 379, 507 71 Miletín, okr. Jičín, nar. 15.2.1964, IČ: 45533415

o provedení exekuce pro 2942,-Kč s 7% úrokem k prodloužení ročně od 20.7.2007 do zaplacení, náklady předchozího řízení 8454,-Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 16.8.2012 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0522 Jičín

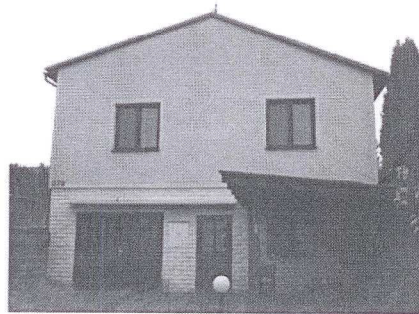
Obec: 573175 Miletín

Kat.území: 694665 Miletín

List vlastnictví: 312

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
P St. 658	131	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
P 231/7	360	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Ná parcela	
P Miletín, č.p. 379		bydlení	rozsáhlé chráněné území	St. 658	



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN	Čís. dopor. zásluhy
Došlo dne: 12 5 -06-2012	Zpracovatel:
Č.j. 485/2012	Ukl. znak:
Příloha:	

Nemovitost se nachází v severní části obce v širším centru, v zastavěném území, na severní straně nemovitosti je přjezdová a přístupová místní komunikace se zpevněným povrchem s asfaltobetonovým krytem. Nemovitost je v rozptýlené husté zástavbě v zastavěném území většinou rodinných domků. Pozemek je svažitý se sklonem k severu, v místě je stavby je terén z části upravený. Samostatně stojící stavba je částečně v zájezu ve svahu. Přístup je přímo ze zpevněné komunikace, po vlastním pozemku je přístup a příjezd po zpevněných pruzích cca 10 m od zpevněné asfaltové silnice. Dům je označen č.p. 379, využitelný pozemek zahrady, vedený jako ostatní plocha je velmi malý. Pozemek je oplocen, v části je rovněž i živý plot z tují. Dům má vstup ze severu po předložených schodech na terénu a dále po schodišti do zádveří. Objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží a dále podkrovní prostor bez možnosti využití. Sklon střechy je do 30. Dispozici nebylo možno prohlédnout, znalec předpokládá, že v 1. PP je garáž a technické místnosti, v 1 NP jsou chodba, kuchyň, jídelna, koupelna, WC, a pokoje. Na jižní straně je terasa s pergolou. Na severní straně je přistavěn přístřešek. Objekt není minimálně od 2010 užíván a chátrá. Nemovitost je cca 200 m od centra obce v zóně bydlení. V místě je veřejný vodovod 12 m, veřejná kanalizace 10 m, elektřina a plyn je rovněž v dosahu 15 m. V obci je pouze minimální občanská vybavenost - obchod s potravinami a smíšeným zbožím a dále restaurace.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwerth ze dne 18.1.2012, pod č.j. 514-09/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.250.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **833.500,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 45050939 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Hypoteční banka, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 – zástavní právo smluvní
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 – zástavní právo exekutorské
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – zástavní právo exekutorské
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747/5, 110 01 Praha 1 – zástavní právo exekutorské
Seznam.cz, a.s., Radlická 608/2, 150 00 Praha 5 - zástavní právo exekutorské
Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, 506 11 Jičín - zástavní právo soudcovské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 20.6.2012

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

APOLLO LEASING spol. s.r.o. – zast. JUDr. Zdeněk Vlček, advokát

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group - zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát

Komerční banka, a.s. – zast. JUDr. Petr Balcar, advokát

Hypoteční banka, a.s.

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR

Scznam.cz, a.s.

Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín

JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor EÚ Praha 3

JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor EÚ Pardubice

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor EÚ Šumperk

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

JUDr. Wolfová Jitka, soudní exekutor EÚ Plzeň – město

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10

Městský úřad Miletín (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Hořicích

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Jičín