



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad

tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99

PSC 507 71, e-mail: hejna@miletin.cz

Adresát : **Mgr. Tomáš K O L Á T O R**, Barákova č.p.1501, 508 01 Hořice
Mgr. Magdaléna K O L Á T O R O V Á, Barákova č.p.1501, 508 01 Hořice

Spis značka : 328/2012

Číslo jednací : 129/330/Hej/12/1206

Oprávněná úřední osoba : Hejna Ladislav

Miletín dne 12. 06. 2012

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení, přezkoumal podle § 84 až § 91 a dále podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí a provedení stavby nového rodinného domu tak, jak svoji žádost podali **stavebníci – Mgr. Tomáš Kolátor a Mgr. Magdaléna Kolátorová, oba bytem Barákova č.p.1051, 508 01 Hořice** (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto :

I. Podmiňující výrok :

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nového přízemního rodinného domu (byt. jednotka 1 + 4), nepodsklepeného, se sedlovou střechou, o zastavěné ploše 134,30 m², výšky 6,50 m, zahradního domku o zastavěné ploše 15 m², umístěné na poz. parc.č. 179, včetně zbudování nové vodovodní přípojky (studna stávající), elektro přípojky, zpevněné plochy, krytého stání pro os. auto, ČOV se vsakováním, vše v kat. území Tetín. Příjezd a přístup je zajištěn z obecní komunikace parc.č. 312.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavební práce budou probíhat v souladu s ověřenou situací zpracovanou v měř.1:200 výkres č.C-2, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Respektovat vyjádření MěÚ Hořice – Odbor finanční ze dne 21.05.2012 pod zn.: MUHC-FIN/8171/2012/HR – úplné znění předáno stavebníkovi.
4. Vyjádření Obce Tetín ze dne 23.03.2012 – není námitek k výstavbě RD.

III. Navazující výrok :

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

pro stavbu

nového přízemního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou (1 + 4), nepodsklepeného, se sedlovou střechou, o zastavěné ploše 134,30 m², výšky 6,50 m, zahradního domku o zastavěné ploše 15 m², včetně nově zbudované vodovodní přípojky (studna stávající), elektro přípojky, zpevněné plochy, krytého stání pro osobní auto, zbudováním nové ČOV se vsakováním, vše umístěné na poz. parc.č. 179, vše v kat. území Tetín.

Stavba RD se sestává :

- 1.N.P. :

- zádveří 2,64 m², šatna 3,04 m², kuchyň 9,25 m², obývací pokoj s jídelnou 27,00 m², ložnice 13,70 m², dětský pokoj 24,38 m², pokoj 10,00 m², místnost TZB 3,64 m², spižárna 2,72 m², koupelna 6,13 m², WC 1,84 m², chodba 7,48 m².

- nové inž. sítě (kanalizace, vodovod, elektro)
- zpevněná plocha, včetně krytého stání pro os.auto
- nová ČOV se vsakováním (samostatné řízení)

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

- 1 Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Arch. Josef Borkovec, Lísky č.p.84, 624 00 Brno, (ČKA – 01 552). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.309/2006 Sb. a vyhlášku č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dále je dodavatel stavby povinen zabezpečit stavbu z hlediska BOZ ve smyslu příslušných ustanovení zák.č.262/2006 Sb., zák.č.258/2000 Sb., a zák.č.455/1991 Sb..
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stav. zákona, aby při stavbě byly použity pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnosti, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti a na úsporu energie a ochranu tepla. Jejich vlastnosti byly přezkoušeny dle předpisů o státním zkušebnictví a byly schváleny nebo certifikovány.
5. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí v místě stavby. V průběhu realizace stavby budou respektovány připomínky a požadavky jejich vlastníků resp. správců, jak jsou uvedeny ve vyjádření níže uvedených.
Veškerá písemná stanoviska správců podzemních sítí má investor (stavebník) k dispozici.

6. Stanovisko MěÚ Hořice, odbor finanční ze dne 21.05.2012 pod zn.:

MUHC-FIN/8171/2012/HR a to :

- stavebník (investor) je ve smyslu § 22 podst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu v případě potřeby provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře

dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) oznámí vybranému arch. pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

- dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
7. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení využita k terénním úpravám, bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (zbylý nepoužitelný stav. materiál, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat **pouze na povolených, k tomu účelu vymezených skládkách.**
 - 8 Stávající studna se nachází na sousedním pozemku, odběr zajištěn přes Božen Kolátorovou, vlastníka tohoto pozemku, vyhotovena bude jen vod. přípojka.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou Q100, Pražákova č.p.52, 619 00 Brno. Odborný dozor bude prováděna osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel si určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby podle § 153 stav. zákona. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu k užívání stavby.
 10. V průběhu stavby je stavebník povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoliv jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
 11. Případné odpady (ve smyslu ustanovení § 3 zákona č.185/2001 o odpadech a změně některých dalších zákonů) vzniklé v souvislosti s realizací staveb budou likvidovány v souladu s tímto zákonem.
 12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny při všech částech stavby, které budou zakryty, dle § 18 vyhlášky č.526/2006 Sb., v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
 13. Stavba bude dokončena v termínu **do 31.10.2014.**
 14. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná prohlídka, která se uskuteční na základě písemného oznámení záměru stavebníka se zahájením užívání stavby. Dle § 120 odst.1 stav. zákona je stavebník povinen oznámit stav. úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení záměru s užíváním stavby se podává dle § 11 vyhl. č.526/2006 na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 cit. vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou :

„Hlavním účastníkem řízení“ dle ust. § 27 odst.1a) zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“) je :

pro územní řízení dle § 85 odst.1 písm.a) StZ i pro stavební řízení dle § 109 odst.1 písm.a) StZ :

- Mgr. Tomáš Kolátor, Barákova č.p.1501, 508 01 Hořice
- Mgr. Magdaléna Kolátorová, Barákova č.p.1501, 508 01 Hořice

„Vedlejšími účastníky řízení“ dle ust. § 27 odst.2 správního řádu jsou : - (veřejnou vyhláškou)
pro územní řízení dle § 85 odst.1b) a odst.2 a pro stavební řízení dle § 109 StZ :

- Obec Tetín, Tetín č.p.57, 507 71 Miletín
- Božena Kolátorová, Pod Invalidovnou č.p.1938, 508 01 Hořice
- Martin Hlavatý, Tetín č.p.1, 507 71 Miletín
- Václav Kulhánek, Tetín č.p.6, 507 71 Miletín

Odůvodnění

Dne 15.05.2012 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 StZ.
a v souladu s § 140 správního řádu usnesením podle § 140 odst.4 spr.řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.05.2012 oznámil ve smyslu § 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., a ve smyslu ustanovení § 78 StZ zahájení sloučeného územního řízení se stavebním řízením, neboť pro navrhovanou oblast je zpracována ÚPSÚ a zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 08.06.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování předložených žádostí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů. Zejména se jednalo o projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou a stanovisek ostatních DOSS (dotčených orgánů státní správy).

Do vedeného stavebního řízení neobdržel stavební úřad v Miletíně žádnou námitku či připomínku, která by bránila vydat územní a stavební povolení na uvedenou stavbu. Veškerá stanoviska DOSS byla zkoordinována do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou součástí schválené a ověřené projektové dokumentace (v textové části PD).

Požadavky účastníků řízení budou akceptovány a jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Do uvedeného stavebního řízení obdržel stanoviska od DOSS a to : MěÚ Hořice – finanční (archeologie), MěÚ Hořice – OŽP, Obecní úřad Tetín, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Telefonica Czech Republic a.s., Praha. Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) nejsou ve vzájemném rozporu.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 78 odst.1 stav. zákona, posoudil připomínky a nashromážděná stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stav. zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavbami. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti rozhodnutí o umístění stavby (I. podmiňující výrok) se mohou účastníci územního řízení (dle § 85 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Proti stavebnímu povolení (II. navazující výrok) se mohou účastníci stavebního řízení (dle ust. § 109 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle ustanovení § 140 odst.7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutím s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stav. zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za stavební úřad v Miletíně
H E J N A Ladislav

Příloha :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se : (účastníci řízení dle § 27 spr.řádu)

- Mgr. Tomáš Kolátor, Barákova č.p.1501, 508 01 Hořice
- Mgr. Magdaléna Kolátorová, Barákova č.p.1501, 508 01 Hořice
- Obec Tetín, Tetín č.p.57, 507 71 Miletín

DOSS :

- MěÚ Hořice – odbor finanční, Nám. Jiřího z Poděbrad čp.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – odbor ÚP, Nám. Jiřího z Poděbrad č.p.342, 508 19 Hořice

Na vědomí :

- Obecní úřad Tetín
- Ing. Arch. Josef Borkovec, Lísky č.p.84, 624 00 Brno (projektant)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., za vydání stav. povolení položky č.17, odst.1, písm. a), f) sazebníku ve výši 600,- Kč

byl zaplacen dne....., číslo dokladu je

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.