



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILETÍN

Stavební úřad

tel.493 693 031

nám. Karla Jaromíra Erbena 99
PŠČ 507 71, e-mail: hejna@miletin.cz

Adresát :

Obec Červená Třemešná č.p. 47, 508 01 Hořice

Spis značka : 226; 227; 228/2012

Číslo jednací : 113/330/Hej/12/1505

Oprávněná úřední osoba : Hejna Ladislav

Miletín dne 15. 05. 2012

ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Stavební úřad v Miletíně, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a dále podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí a provedení stavby veřejného osvětlení na sídlišti pro 10 novostaveb rodinných domů v kat. území Červená Třemešná tak, jak svoji žádost podal **stavebník – Obec Červená Třemešná (IČ – 00578291)**, dále jen („stavebník“), v zastoupení zmocněncem firmou ELPROM CZ s.r.o., se sídlem Hálkova č.p.875, 508 01 Hořice a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto :

I. Podmiňující výrok :

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

veřejného osvětlení, pro osvětlení místní komunikace u plánovaných novostaveb 10ti RD na sídlišti, v kat. území Červená Třemešná, vedené přes poz. parc.č. 98/1; 98/5; 98/4; 98/9; 685/3 a 685/26, vše v kat. území Červená Třemešná.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavební práce budou probíhat v souladu s ověřenou situací zpracovanou v měř.1:720 výkres č.1, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
2. Respektovat stanovisko Telefónica O2 ze dne 26.01.2012 č.j.: 15095/12
3. Respektovat stanovisko ČEZ Distribuce ze dne 26.01.2012 pod zn.:0100025538
4. Respektovat stanovisko RWE Distribuce s.r.o. ze dne 16.05.2011 pod zn.:2571/11/131
5. Vyjádření VOS a.s. Jičín ze dne 02.05.2011
6. Vyjádření MěÚ Hořice, odbor finanční ze dne 02.05.2011 pod č.spisu : 8740/2011-ARCHEO8
7. MěÚ Hořice - OŽP ze dne 10.05.2011 pod č.j.: MUHC-ŽP/8738/2011/JK
8. MěÚ Hořice – odbor dopravy ze dne 12.03.2012 pod zn.: MUHC-DOú3513/um-05/2012/LU
9. Smlouva SÚS KHK ze dne 12.03.2012 o podmínkách zřízení stavby
10. Stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 28.06.2011 pod č.j.: 4389b/14776-ÚP/2011-1420.
11. Obec Červená Třemešná ze dne 21.02.2012
12. ZVHS KHK ze dne 17.05.2011 pod č.j.: ZVHS/1738/2011/ÚPHK

III. Navazující výrok :

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

pro stavbu

kabelového vedení veřejného osvětlení a osazení 8 ks osvětlovacích stožárů, v místech místní komunikace u novostaveb 10ti RD, vedené přes poz. parc.č. 98/1; 98/5; 98/4; 98/9; 685/3 a 685/26, vše v kat. území Červená Třešněná.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala f. ELPROM CZ s.r.o., Haberská č.p.156, 508 01 Hořice, zpracovatel Ing. Iva Kábrtová – ČKAIT – 0600741. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.309/2006 Sb. a vyhlášku č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dále je dodavatel stavby povinen zabezpečit stavbu z hlediska BOZ ve smyslu příslušných ustanovení zák.č.262/2006 Sb., zák.č.258/2000 Sb., a zák.č.455/1991 Sb..
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
4. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stav. zákona, aby při stavbě byly použity pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnosti, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti a na úsporu energie a ochranu tepla. Jejich vlastnosti byly přezkoušeny dle předpisů o státním zkušebnictví a byly schváleny nebo certifikovány.
5. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí v místě stavby. V průběhu realizace stavby budou respektovány připomínky a požadavky jejich vlastníků resp. správců, jak jsou uvedeny ve vyjádření níže uvedených. Veškerá písemná stanoviska správců podzemních sítí má investor (stavebník) k dispozici.
6. **Stanovisko MěÚ Hořice, Od. finanční dne 02.05.2011 pod zn.:MUHC-FIN/8740/2011/HR a to :**
 - stavebník (investor) je ve smyslu § 22 podst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu v případě potřeby provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) oznámí vybranému arch. pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
 - dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

7. Vyjádření č.j.: 15095/12 ze dne 26.01.2012 Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Praha 4 - Michle – je součástí PD, dokladová část.

8. Respektovat stanovisko MěÚ Hořice – Odboru dopravy ze dne 12.03.2012 pod zn.:

MUHC-DO/3513/um-05/2012/LU – je součástí PD, dokladová část.

- přípojky budou uloženy dle projektové dokumentace
- uložení přípojek nesmí dojít k narušení stability silničního tělesa, resp. k jeho poškození včetně jeho součástí a příslušenství.
- případný další nezbytný zásah (nad rámec odsouhlaseného projektu) do nezpevněné i zpevněné části silnice musí být **PŘEDEM** odsouhlasen majetkovým správcem silnice – tj. Kralovéhradeckého kraje p.o. - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04.
- při stavebních pracích nesmí být vytěžena zemina ukládána na sil. pozemku. V případě omezených prostorových podmínek musí být zemina odvážena na meziskládku.
- v zimním období (tj. od 1.11. do 31.3) nebudou prováděny jakékoliv výkopové práce na silničním pozemku – výjimku pro řešení havarijního stavu třeba předem projednat s majetkovým správcem silnice III/28444 – tj. SÚS KHK p.o..
- je nutné plně respektovat podmínky SÚS KHK p.o. uvedené v jejich písemné smlouvě o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti – číslo smlouvy : 22/JC/Lu/OUN/12/H č.j.: SÚSKHK/251/12/VMSS JC.
- pokud si vlastní provádění staveb.prací vyžádá omezení provozu na pozemních komunikacích (silnicích a případně i krajnicích), tak toto omezení (včetně doprav.značení, event. částečných uzavírek, apod.) je nutno projednat současně se zvl. užíváním komunikací pro stavební práce .

9. Požadavek obce Červená Třemešná ze dne 21.02.2012 a to :

- dotčené obecní pozemky budou po skončení výstavby uvedeny do původního stavu.
- v zájmovém území se nachází vodovodní řád v majetku obce. Jeho vytyčení zajistí pan Čermák na tel.č. 602 267 366.

10. Stanovisko ZVHS Hradec Králové ze dne 17.05.2011 pod č.j.: ZVHS/1738/2011/ÚPHK a to :

- upozorňujeme na výskyt odvodnění v daném území , které je v majetku vlastníka pozemku. V případě porušení drenáží realizací výše zmiňované stavby, je třeba provést jejich opravu. Funkčnost těchto odvodňovacích systému musí být zachována.

11. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení využita k terénním úpravám, bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (zbylý nepoužitelný stav. materiál, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat **pouze na povolených**, k tomu účelu **vymezených skládkách**.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel si určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby podle § 153 stav. zákona. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

13. Ve lhůtě minimálně sedm dní předem oznámí stavebník případně zhotovitel stavby vlastníkům stavbou dotčených pozemků zahájení a ukončení stavebních prací na těchto pozemcích. Stavební práce, ke kterým je nutné použít sousední nemovitosti mohou být provedeny pouze se souhlasem vlastníků těchto nemovitostí.

Při provádění prací na sousední nemovitosti se stavebník musí počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména pak dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv, nadměrnému znečišťování dotčené nemovitosti, ničení zeleně, obtěžování nadměrnou hlučností, prachem a pod.. Použitou část sousední nemovitosti, ihned po ukončení prací z této nemovitosti, uvede stavebník do původního stavu.

14. V průběhu stavby je stavebník povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
15. Případné odpady (ve smyslu ustanovení § 3 zákona č.185/2001 o odpadech a změně některých dalších zákonů) vzniklé s realizací staveb budou likvidovány v souladu s tímto zákonem.
16. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při provedení položení trasy kabelového vedení a jeho uložení a všech částí stavby, které budou zakryty, dle § 18 vyhlášky č.526/2006 Sb., v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebním úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
17. Stavba bude dokončena v termínu **do 30.11.2013.**
18. Závěrečná kontrolní prohlídka, se uskuteční na základě písemného oznámení záměru stavebníka se zahájením užívání stavby. Dle § 120 odst.1 stav. zákona je stavebník povinen oznámit stav. úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení záměru s užíváním stavby se podává dle § 11 vyhl. č.526/2006 na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 cit. vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou :

„Hlavním účastníkem řízení“ dle ust. § 27 odst.1a) zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“) je :

pro územní řízení dle § 85 odst.1 písm.a) StZ i pro stavební řízení dle § 109 odst.1 písm.a) StZ :

- Obec Červená Třemešná č.p.47, 508 01 Hořice
- f. ELPROM CZ s.r.o., Hálkova č.p.875, 508 01 Hořice

„Vedlejšími účastníky řízení“ dle ust. § 27 odst.2 správního řádu jsou :

pro územní řízení dle § 85 odst.1b) a odst.2 a pro stavební řízení dle § 109 StZ :

- SÚS KHK, Kutnohorská č.p.59/23, 500 04 Hradec Králové – Plačice
- Alena Puflerová, Červená Třemešná č.p.35, 508 01 Hořice
- Zdeňka Jarošová, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice
- Jiří Jaroš, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice

DOSS :

- MěÚ Hořice, Odbor dopravy - Náměstí Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice, Odbor finanční (archeologie), Náměstí Jiřího z Pod. č.p.342, 508 19 Hořice
- Telefónica O2, Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Odůvodnění

Dne 16.03.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 StZ. a v souladu s § 140 správního řádu usnesením podle § 140 odst.4 spr.řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.03.2012 oznámil ve smyslu § 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., a ve smyslu ustanovení §78 StZ zahájení sloučeného územního řízení se stavebním řízením, neboť pro navrhovanou oblast je zpracována ÚPSÚ a zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 19.04.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování předložených žádostí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů.

Zejména se jednalo o projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou a stanovisek ostatních DOSS (dotčených orgánů státní správy).

Do vedeného stavebního řízení neobdržel stavební úřad v Miletíně žádnou námitku či připomínku, která by bránila vydat územní a stavební povolení na uvedenou stavbu. Veškerá stanoviska DOS byla zkoordinována do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou součástí schválené a ověřené projektové dokumentace (v textové části PD).

Požadavky účastníků řízení budou akceptovány a jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Do uvedeného stavebního řízení obdržel stanoviska od DOSS a to :

RWE Distribuce a.s., Brno, MěÚ Hořice – OšaK, Telefonica O2 Czech Republic a.s., Praha, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, VOS a.s., Jičín, MěÚ Hořice – OŽP, Obec Červená Třemešná, UPC Česká Republika Hradec Králové, ZVHS Hradec Králové, VUSS Pardubice.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) nejsou ve vzájemném rozporu.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 78 odst.1 stav.

zákona, posoudil připomínky a nashromážděná stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stav. zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavbami. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti rozhodnutí o umístění stavby (I. podmiňující výrok) se mohou účastníci územního řízení (dle § 85 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Proti stavebnímu povolení (II. navazující výrok) se mohou účastníci stavebního řízení (dle ust. § 109 StZ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního úřadu.

Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle ustanovení § 140 odst.7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutím s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stav. zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za stavební úřad v Miletíně
H E J N A Ladislav

Příloha :

- ověřená projektová dokumentace

Doručí se : (účastníci řízení dle § 27 odst.1 spr.řádu)

- Obec Červená Třemešná č.p.47, 508 01 Hořice
- ELPROM CZ s.r.o., Hálkova č.p.875, 508 01 Hořice

Účastníci řízení : (dle ustan. § 85 odst.2 a § 109 odst.1 SZ)

- Jarošová Zdeňka, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice
- Jaroš Jiří, Červená Třemešná č.p.19, 508 01 Hořice
- Puflerová Alena, Červená Třemešná č.p.35, 508 01 Hořice
- SÚS KHK, Kutnohorská č.p.59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice

DOSS :

- MěÚ Hořice, odbor finanční (archeologie), Nám. Jiřího z Poděbrad čp.342, 508 19 Hořice
- MěÚ Hořice – odbor dopravy, Nám. Jiřího z Pod.č.p.342, 508 19 Hořice
- Telefónica O2, Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Na vědomí :

- Obecní úřad Červená Třemešná č.p.47, 508 01 Hořice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na veřejné desce po dobu 15 dnů.
Obec Červená Třemešná vyvěsí na své veř. desce a vrátí potvrzené zpět na SÚ Miletín.**

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

**.....
podpis a razítko subjektu, potvrzujícího vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí**