



MILETÍN

nám. Karla Jaromíra Erbena č.p 99
507 71, e-mail:nosek@miletin.cz

zpracoval : Nosek M.

Dne 7.11.2011

Č.j.704/2011

Věc : Obtěžování kouřem a pachem

Jak postupovat, pokud nás zápachem či kouřem obtěžuje soused?

« [Ovzduší, hluk, světelné znečištění](#) »

Obtěžování zápachem i kouřem je nepříjemné. Těžko se před nimi lze schovat. Bohužel někteří lidé dnes spalují v kotli i to, co tam nepatří. Je to nezákonné. Nejlepším opatřením, jak se těmito stavům bránit, je dlouhodobá osvětová činnost.

Doporučujeme

- Nejlepší cestou, jak snížit zápach a kouř z domácích topenišť v obci je osvěta.
- Na prvním místě by měla být snaha o domluvu.
- Být citlivý. Každý jsme k zápachu vnímavý jinak. To co se někomu může zdát normální, může pro jiného znamenat vážné zdravotní problémy.

Podrobnější popis problému

Řeší česká legislativa obtěžování zápachem či kouřem z malých zdrojů?

Ano. Obtěžování zápachem či kouřem řeší jednak zákon o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb., jednak občanský zákoník.

Povinnosti provozovatelů malých stacionárních zdrojů v zákoně o ochraně ovzduší řeší §3 a §12. V §3 jsou stanoveny obecné povinnosti právnických a fyzických osob. Pro případ obtěžování zápachem jsou nejdůležitější dva odstavce. Odstavec (4) zakazuje spalovat ve spalovacím zařízení jiné palivo než to, které předepisuje výrobce, odstavec (5) definuje paliva, které lze spalovat v otevřených ohništích, zahradních krbech a grilech. Současně tento odstavec dovoluje obci v závazné vyhlášce stanovit podmínky pro spalování rostlinných materiálů. Obec jejich spalování může dokonce zakázat, v tom případě ale musí zajistit jiný způsob pro jejich odstranění a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

V §12 jsou stanoveny povinnosti provozovatelů malých stacionárních zařízení. Provozovatelé musí dodržovat přípustnou tmavost kouře a přípustnou míru obtěžování zápachem a neobtěžovat kouřem a zápachem osoby ve svém okolí a obydlené oblasti. Je-li zdroj umístěn v rodinném domku, je tu

určitý problém s prokazováním. Podle §12 nemá vlastník malého zdroje, pokud je umístěn v rodinném domku, bytě či chatě, povinnost pustit k sobě kontrolu (neplatí v případě, že objekt slouží výhradně pro podnikatelskou činnost).

V občanském zákoníku, v §127, někdy také nazývaným „generální klauzule“, se říká, že vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Proto zejména nesmí ohrozit sousedovu stavbu nebo pozemek úpravami pozemku nebo úpravami stavby na něm zřízené bez toho, že by učinil dostatečné opatření na upevnění stavby nebo pozemku, nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi, nesmí nechat chovaná zvířata vnikat na sousedící pozemek a nešetřit, popřípadě v nevhodné roční době odstraňovat ze své půdy kořeny stromu nebo odstraňovat větve stromu přesahující na jeho pozemek (tzv. imise).

Vlastník se tedy může domáhat, aby nedocházelo k jeho obtěžování nad míru přiměřenou poměrům (tj. kdy nedochází k bránění výkonu práva, nicméně tento výkon činí obtížným nebo nepříjemným) a ohrožování výkonu jeho vlastnického práva (tj. ohrožování se týká přímo výkonu práva chráněného subjektu nebo jeho existence) jiným vlastníkem. Vlastníkem přitom mohou být jak fyzické, tak právnické osoby, tedy právě např. ony společnosti, které vlastní továrnu, jež je zdrojem zápachu. Ačkoli se žalobě podané za účelem ochrany vlastnického práva říká tzv. sousedská, neznamená to, že by pouze vlastník bezprostředně sousedící nemovitosti byl aktivně legitimován, tj. že by se s touto žalobním návrhem mohl obrátit na soud. Z důvodové zprávy k občanskému zákoníku jasně vyplývá, že těmito negativními vlivy mohou být dotčeni i sousedé vzdálenější, což je právě v případě zápachu a jeho šíření velmi jednoduše představitelné. Žalobním petitem se pak může domáhat, aby byla rušiteli uložena povinnost zdržet se toho jednání, kterým ho obtěžuje či ohrožuje jeho vlastnická práva.

Kdo může provozovatelé malých zdrojů kontrolovat?

Příslušným orgánem pro kontrolu malých zdrojů je obecní úřad. Může se stát, že obec nechce zasáhnout, v tom případě si lze stěžovat na příslušném krajském úřadě na odboru kontroly. Tento orgán přezkoumává výkon státní správy svěřené obcím a mohou jim kontrolu nařídit. Jak jsme již psali výše, kontrola malých zdrojů je obtížná, osvěta je proto tou nejlepší cestou. V odkazech níže naleznete odkaz na materiál, který můžete k osvětě použít.

Související články

- [Jak postupovat, pokud nás obtěžuje zápachem průmyslový nebo zemědělský zdroj?](#)
- [Jaké jsou limity pro pachové látky, které musí provozovatelé zdrojů znečišťování ovzduší dodržovat?](#)

Platná legislativa

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Aktuální znění zákonů naleznete na [Portálu veřejné správy](#) nebo stránkách [Ministerstva životního prostředí ČR](#).

Informace na internetu

- http://www.odour.cz/lit_opachu.html
- <http://www.odpady.arnika.org/clanky/nespalujte-doma-odpady>
- <http://www.eps.cz/cz2072310pp/pravni-poradna/>
- <http://www.poradna.arnika.org/>

Nosek Miroslav
starosta města Miletín