

Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Změny II. se nedotknou pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pásma 50 m od kraje lesních pozemků, podléhající souhlasu státní správy lesů (dle zák.289/1995 Sb., v platném znění, §14odst. 2).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je předpokládán zábor následující:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha					Výměra nezemědělských pozemků	
		Celkem	V zastav. Území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území		
									zastavěné	nezastavěné	
1	rybník	20,58	-	19,28	5.56.00	I.	orná	19,28	-	19,28	-
				1,30	5.69.01	V.	orná	1,30		1,30	
2	odpočinková zóna	bez záboru ZPF, jedná se o změnu funkce lokalit č.4 a 5 ve schváleném ÚPSÚ									
3	obytná	5,29	-	5,29	5.20.01	III.	orná	5,29	-	5,29	-
4a	obytná	bez záboru ZPF, jedná se o změnu funkce lokality č.26 ve schváleném ÚPSÚ									
4b	obytná	0,70	-	0,70	5.11.00	I.	orná	0,70	-	0,70	-
5	obytná	1,10	-	0,68	5.20.01	III.	zahrady	0,68	-	0,68	-
		z toho 0,42 bez záboru ZPF, jedná se o změnu funkce lokality č. 31 ve schváleném ÚPSÚ									
Σ		27,67		27,25				27,25		27,25	

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) ani žádné památné stromy. Významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (lesy, rybníky) leží mimo lokality změn, jsou návrhem respektovány.

V západní části řešeného území se nachází přírodní rezervace a evropsky významná lokalita č. CZ0520022 Miletínská bažantnice, která nebude změnami ovlivněna.

Systém ekologické stability bude respektován.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V případě potřeby budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

8. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana obyvatel

Vzhledem k charakteru změn – individuální obytná zástavba, rybník a odpočinková zóna – nejsou stanoveny nové požadavky vycházející z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve Změnách II. nebudou řešeny plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, plochy pro evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu a humanitární pomoci, pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek. Případné požadavky budou zapracovány v rozsahu podkladů předaných příslušným subjektem CO v rámci vyjádření k návrhu zadání v připomínkovém řízení dle ustanovení výše uvedené vyhlášky.

V řešeném území je stanoveno záplavové území, ve výkresu limitů využití území je zakreslena hranice Q100 a aktivní zóna (zasazena lokalita č.2).

Území města není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Královéhradeckého kraje

V území změn se nenachází ohrožující objekt, do území změn nezasahuje zóna havarijního plánování.

Nouzové zásobování vodou - vzhledem k tomu že skupinový vodovod Miletín je zásoben ze třech různých zdrojů je možno při vyřazení jednoho zdroje zásobovat obyvatele alespoň částečně ze

zbývajících dvou zdrojů. Při nedostatku pitné vody lze zásobovat město pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí vlastnických studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu určenou občanské vybavenosti připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Požární voda bude zajištěna z hydrantů na vodovodní síti.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, ochrana před povodněmi

Navrhované lokality se nachází mimo ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, mimo záplavové území.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V návrhu územního plánu bude řešen zejména střet návrhových lokalit s půdami I. a II. třídy ochrany.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Návrhové lokality vymezené pro budoucí zástavbu mimo zastavěné území budou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Návrhové lokality vymezené v rámci zastavěného území budou zahrnuty do ploch přestaveb.

Miletín leží mimo rozvojové osy a oblasti.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V případě potřeby bude u návrhových lokalit, které jsou většího rozsahu uloženo prověření způsobu využití územní studií.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na plochy Natura 2000, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

S přihlédnutím k tomu, že Změny II. ÚPSÚ Miletín, Rohoznice řeší změnu funkčního využití konkrétních lokalit, není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny II. bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími právními předpisy. Změny I. budou vydány v rozsahu měněných částí územního plánu.

Zpracování konceptu Změn II. není požadováno.

Měřítko výkresů bude 1:5000, grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy.

Návrh změn II. bude zpracován v digitální podobě.

Vše k nahlédnutí na MÚ Miletín